

報道関係各位

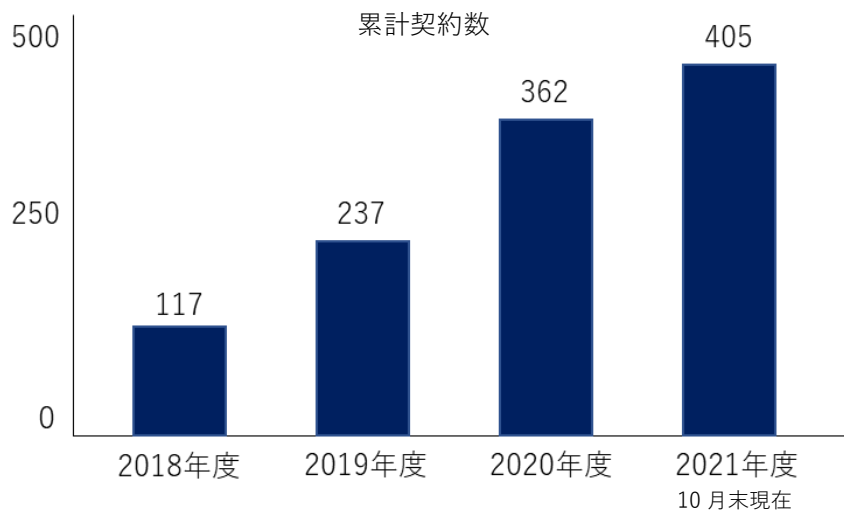
2020年11月5日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージ保証で契約数 400 件突破 ～2017年に提携開始し約3年 全国での普及に向け推進～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、2020年10月30日でリバースモーゲージ保証の累計契約件数が400件を突破いたしました。

2017年10月に大阪信用金庫との提携を皮切りに、金融機関のリバースモーゲージにおける債務保証業務を本格的に開始いたしました。現在、提携金融機関数は21行となり、今後も高齢者の方々の老後資金問題の解決策として、お手持ちの不動産を活用した資金提供を日本全国の金融機関でご利用いただけるよう推進してまいります。



持ち家である自宅や所有される土地などの不動産を担保に、金融機関から融資を受けられる制度であるリバースモーゲージは、老後資金の生活費など様々な用途に活用できる資金調達方法として導入されたものの、利用期間が長期間と想定され、また元金の返済には不動産の売却が伴う仕組みであるため、不動産の処分を専門としない金融機関においては、対象物件の制限や担保評価に対する融資限度額に慎重となる場合も多く、その利用は未だ限定的で、浸透しているとは言い難い状況にありました。

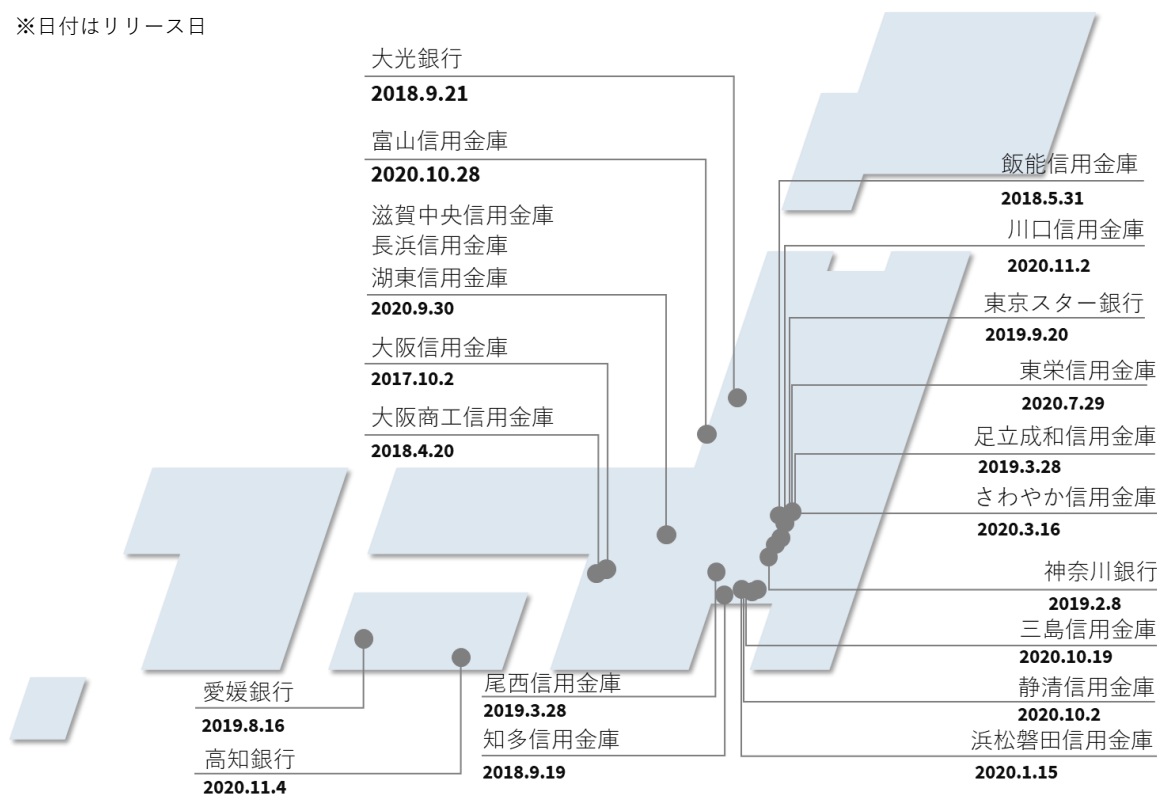
そこで、不動産売買のノウハウと全国660店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、金融機関の取り組みをサポートすることでリバースモーゲージ提供の促進を支援しております。

コロナ禍の影響もございましたが、徐々に新規の金融機関から提携に関する問い合わせが増加しており、特にオンラインでの商談が普及したことで、北海道、宮城県、富山県、広島県、山口県といった近畿、東海、関東以外からの問い合わせも増えております。その背景としては、急な資金需要に備えておきたいというシニアの利用意向の増加や、金融機関が新たに利用しやすいリバースモーゲージローンの提供を模索する中で、不動産売買のノウハウが豊富で査定も保証も一気通貫で相談出来る当社グループにご相談いただけるケースが増えていると捉えております。

今後もフィナンシャルドゥでは、締結した金融機関のご契約実績やノウハウを元に日本全国の金融機関でのリバースモーゲージ導入に向け、シニア層に向けた商品の拡充と不動産を活用した「不動産×金融×IT」のサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■リバースモーゲージ保証事業提携金融機関（2020年11月5日現在）

※日付はリリース日



■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

| | |
|------------|---|
| 社名 | 株式会社フィナンシャルドゥ |
| 本社 | 大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階 |
| 東京支店 | 東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F |
| 代表者 | 代表取締役社長 小川 晋吾 |
| 事業内容 | 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業） |
| 資本金 | 17 億 9,925 万円（2020 年 10 月末現在） |
| 免許・許認可・登録等 | 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号 |
| ホームページ | https://www.financialdo.co.jp/ |

■ハウズドゥ！グループ概要

| | |
|--------|---|
| 社名 | 株式会社ハウズドゥ |
| 本社 | 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F |
| 本店 | 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地 |
| 代表者 | 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘 |
| 設立 | 2009 年 1 月（創業 1991 年） |
| 店舗数 | 669 店舗（直営店 30 店舗・FC 店 639 店舗 内オープン準備中 97 店舗） |
| 事業内容 | フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業 |
| 資本金 | 33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在） |
| 売上高 | 連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在） |
| ホームページ | https://www.housedo.co.jp/ |

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウズドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp