

報道関係各位

2020年11月4日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

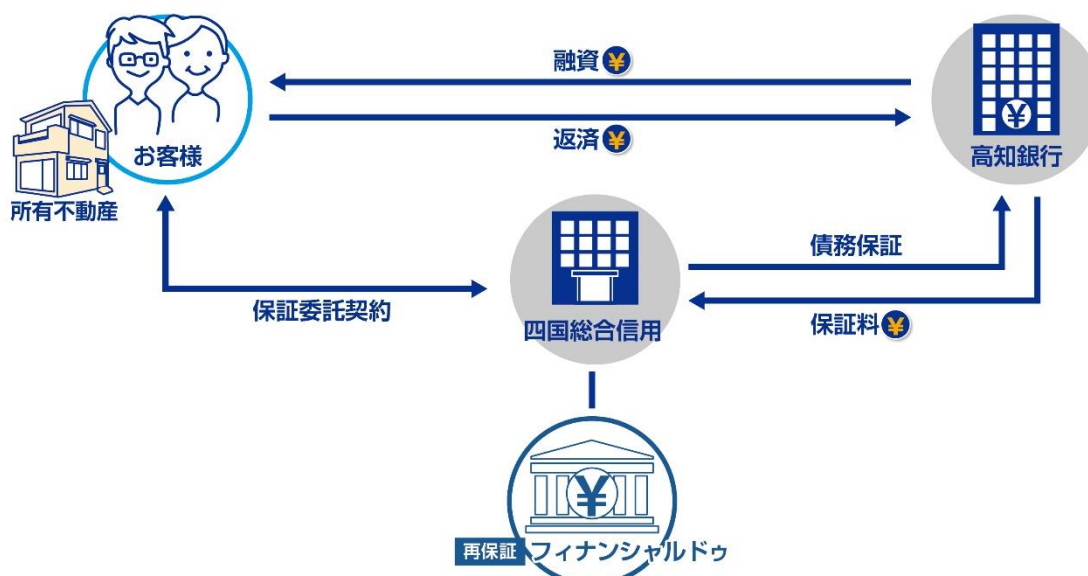
リバースモーゲージの保証事業で高知銀行、四国総合信用と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、四国総合信用株式会社（以下、四国総合信用）の再保証をすることにより、株式会社高知銀行（以下、高知銀行）が11月4日より提供するリバースモーゲージローン「こうぎんいきいきライフ応援団」に対する債務保証業務を行います。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

高知県では総人口に占める65歳以上の割合が、全国平均の28.4%と比べて35.2%（内閣府「令和2年版高齢社会白書」より）と高くなっており、高知銀行は、地域社会への貢献を念頭に四国内の4行の共同事業として設立された四国総合信用とともに、老後の生活資金ニーズ等への対応として、家に住み続けながら資金調達可能であるリバースモーゲージの商品開発を模索されていました。そこで、不動産売買のノウハウと全国650店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同銀行の意向に合致したリバースモーゲージの取り組みをサポートする事となりました。また、ハウズドゥ！のネットワークを活用いただきますと、万が一、借主がお亡くなりになられた場合には、相続人の方がハウズドゥ！のネットワークを活用したハウス・リースバックや不動産仲介等をご利用いただくことで、相続手続きを円滑に進めることも可能となります。

今後もフィナンシャルドゥでは、多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■高知銀行取り扱い リバースモーゲージローン商品概要

商品名称	リバースモーゲージローン「こうぎんいきいきライフ応援団」
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 配偶者がいる場合、配偶者の年齢が 50 歳以上であること ③ 年金等の安定収入が 120 万円以上であること（年収合算は不可とする） ④ 本人名義、または配偶者との共有名義の自宅に原則として夫婦 2 人、または 1 人暮らしであること なお、申込人および配偶者以外の居住者がいる場合は、保証会社が審査のうえ、取扱の可否を検討する ⑤ 申込時および契約時に判断能力があること ⑥ 戸籍全部事項証明書の提出により推定相続人を確定し、借主から本ローンの利用を推定相続人に連絡した旨を確認できること ⑦ 高知銀行の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ⑧ 四国総合信用、フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	自由（ただし、事業性資金、投機・投資資金等は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の月末まで） ※債務者または高知銀行からの申出がない限り自動更新 ただし、契約者死亡後の 6 か月後の月末まで
融資金額	200 万円以上 10,000 万円以下（10 万円単位）
貸越利率	変動金利：年 5.00% ※2020 年 11 月 4 日現在
返済方法	(1) 約定返済：口座振替 (2) 任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に四国総合信用を根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	不要 債務者以外の担保物件所有者は物上保証人とする

■株式会社高知銀行概要

名称	株式会社高知銀行
本店	高知市堺町 2 番 24 号
代表者	取締役頭取 森下 勝彦
創業	1930 年 1 月 20 日
店舗数	本支店 72 店（インターネット専用支店を含む）
預金等／貸出金	9,753 億円／7,146 億円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.kochi-bank.co.jp/

■四国総合信用株式会社概要

名称	四国総合信用株式会社
本社	高松市古新町 1 番地 7
代表者	取締役社長 藤本 浩之
創業	1974 年 9 月 3 日
保証残高	保証残高 5,262 億円
ホームページ	http://www.shisoushin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 小川 晋吾
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	17 億 9,925 万円（2020 年 10 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	659店舗（直営店28店舗・FC店631店舗 内オープン準備中89店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億5,983万円（2020年6月末現在）
売上高	連結328.7億円（2020年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp