

報道関係各位

2020年11月2日

 株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
 株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で川口信用金庫と提携

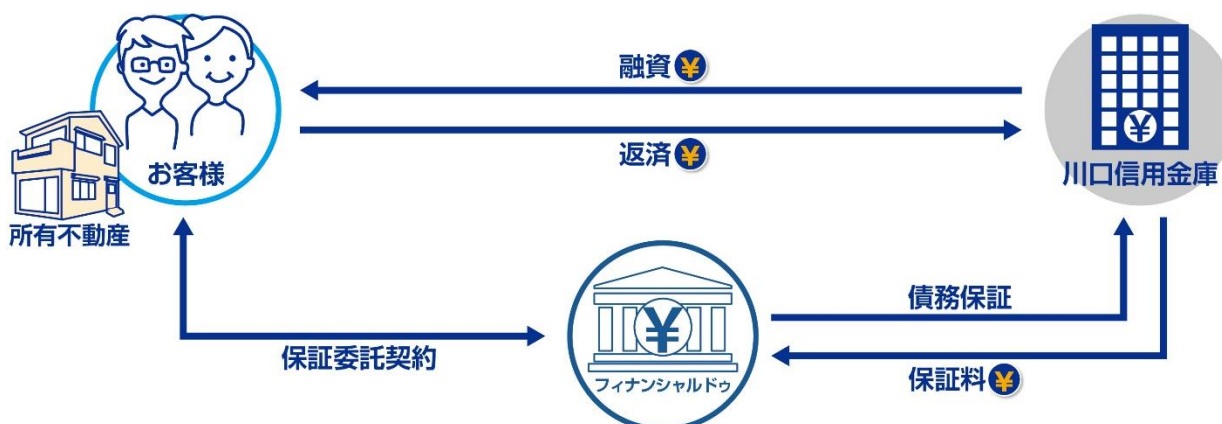
～本提携で20行目の提携 今後も市場の活性化に貢献～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、埼玉県を拠点とする川口信用金庫（以下、同信用金庫）と提携し、2020年11月2日より同信用金庫が提供するリバースモーゲージローンに対する債務保証業務を行います。また、本提携により、フィナンシャルドゥが行うリバースモーゲージ保証事業における提携金融機関は、20行目となりました。

リバースモーゲージは、1981年に東京都武蔵野市が国内で初めて導入して以降、老後の資金不安を背景に様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として注目を集めていますが、利用期間が長期間と想定され、また、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、金融機関のリバースモーゲージ導入に対する姿勢は慎重で、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。一方で、急速に進む高齢化社会への対応のため、老後の多様な資金ニーズへ応えるリバースモーゲージローンの取り扱いを模索されている金融機関は多く、このような状況から、不動産売買のノウハウと全国規模のネットワーク（2020年9月末現在：659店舗※オープン準備中含む）を持つハウズドゥ！グループで金融事業を行うフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、金融機関の取り組みをサポートする「リバースモーゲージ保証事業」を2017年10月から開始いたしました。

川口信用金庫は営業地域の高齢者ニーズの高まりを背景にリバースモーゲージの取り扱いを模索されていたところ、フィナンシャルドゥとリバースモーゲージに関する考えが合致し提携に至りました。本提携は首都圏では7行目の提携となり、対応エリア及び取り組み拡大に向けて、金融機関との提携を積極的に推進して参ります。

当社グループは、今後もさらに多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、資金需要に対して不動産を活用できる「不動産×金融×IT」の取組を通じて、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■川口信用金庫 リバースモーゲージ商品概要

商品名称	かわしんリバースモーゲージ
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上の 80 歳未満の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 同信用金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投資資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または同信用金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 5.00%（2020 年 11 月 2 日現在）
返済方法	(1) 約定返済：口座振替 (2) 任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 20 日（休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 18.25%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に同信用金庫を根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■川口信用金庫概要

名称	川口信用金庫
本店	埼玉県川口市栄町 3 丁目 9 番 3 号
理事長	木村 幹雄
創業	1924 年 3 月 1 日
店舗数	45 店舗
預積金／貸出金	8,507 億円／4,433 億円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.shinkin.co.jp/ksb/

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 小川 晋吾
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	17 億 9,925 万円（2020 年 10 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	659 店舗（直営店 28 店舗・FC 店 631 店舗 内オープン準備中 89 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在）
売上高	連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp