

報道関係各位

2020年10月28日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

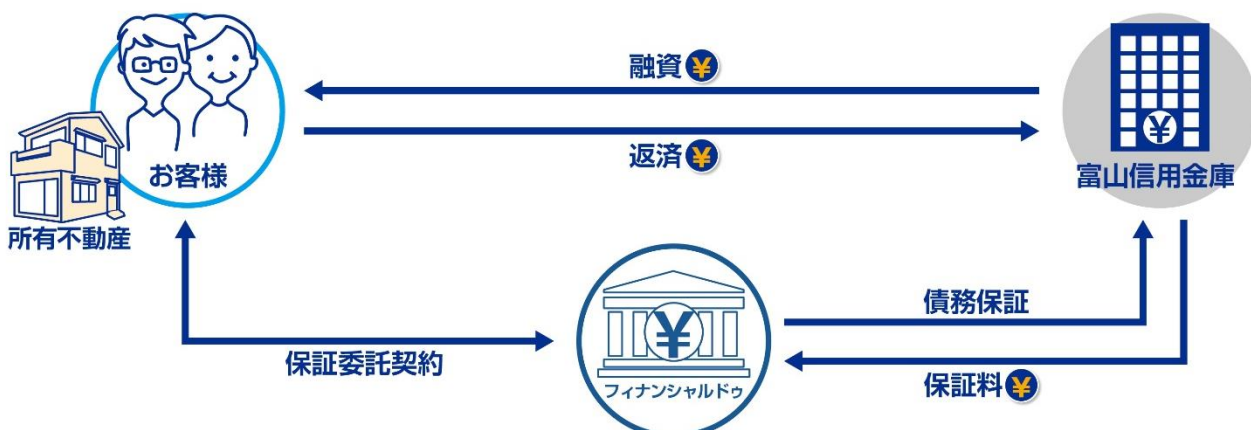
リバースモーゲージの保証事業で富山信用金庫と提携 ～富山県の金融機関では初の提携～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、富山県の金融機関では初となる富山信用金庫（以下、同信用金庫）と提携し、2020年11月2日より同信用金庫が提供するリバースモーゲージローン「とみしんネクストライフ」に対する債務保証業務を行います。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し、注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、取り扱いも大都市圏の不動産に偏っていることから市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

富山県は高齢化率が31.9%と全国平均の28.1%（平成30年10月 富山県厚生部高齢福祉課調べ）と比べて高く、持ち家率は76.8%（総務省 平成30年住宅・土地統計調査）と全国で2位の数字となっております。こうした状況下で同信用金庫は、老後の生活資金等のニーズへ応える為、家に住み続けながら資金調達可能であるリバースモーゲージローンの取り扱いを急務として商品開発を模索されておりました。そこで、不動産売買のノウハウと全国650店舗を超えるネットワークを持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、同信用金庫の取り組みをサポートすることとなりました。

今後もフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■富山信用金庫 リバースモーゲージ商品概要

商品名称	リバースモーゲージ「とみしんネクストライフ」
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 富山県内に居住または勤務しておられる方 ④ フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投資資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または信用金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	200 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 5.00%（2020 年 10 月 28 日現在）
返済方法	（1）約定返済：口座振替 （2）任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 20 日（休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.60%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に富山信用金庫を根抵当権者とする当座貸越 極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■富山信用金庫概要

名称	富山信用金庫
本店	富山市室町通り 1 丁目 1 番 32 号
理事長	山地 清
創業	1902 年 4 月 7 日
店舗数	29 店舗
預積金／貸出金	4,067 億 87 百万円／1,806 億 50 百万円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	http://www.shinkin.co.jp/tomishin/index.html

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 小川 晋吾
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	7 億 9,925 万円（2020 年 6 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	659 店舗（直営店 28 店舗・FC 店 631 店舗 内オープン準備中 89 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在）
売上高	連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp