

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2020年10月27日（火）  
株式会社GA technologies

### 累計応募金額25億円突破！「RENOSY ASSET クラウドファンディング」 キャピタル重視型第21号案件の組成を決定

～AIを活用して選定した都心の中古マンションに1万円から投資可能～

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、小規模不動産特定共同事業において、1万円から始められる都心の中古マンションに特化したクラウドファンディングサービス「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」キャピタル重視型（※1）第21号ファンドを組成し、2020年10月27日（火）15時よりサービスサイトにて出資の募集を開始いたします。

なお、応募期間は、2020年11月4日（水）12:00までで、厳正なる抽選をもって出資を確定いたします。抽選結果は、11月9日（月）にご登録いただいたメールアドレスへ通知いたします。

サービスサイト：<https://www.renosy.com/funding>



<「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング キャピタル重視型 第21号ファンド」>

#### ◆ キャピタル重視型（※1）第21号ファンド 概要

運用物件：プレール・ドゥーク北新宿Ⅱ

所在地：東京都新宿区北新宿1-13-11

竣工月：2007年3月

出資総額：2,205万円

募集総額：1,985万円

募集口数：1,985口

運用期間：3ヶ月

※物件の運用状況によっては、運用期間満了予定日前に終了する場合があります。

予定分配率：年利4%（税引前）

※投資に係るリスク等につきましては、出資頂くに際してご案内があります。

申込手数料：なし

途中解約：可能

※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。

解約手数料：1,100円（税込）

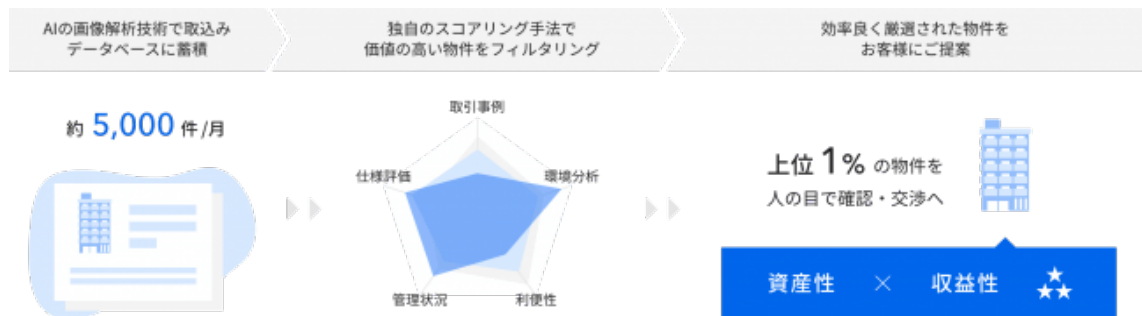
本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）早田（090-1503-9158） MAIL：pr@ga-tech.co.jp

## ◆ AIを活用して不動産の収益性を独自の指標でスコアリング 効率的に厳選した都心の中古マンションに1口1万円から投資可能

「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」は、不動産テック総合ブランド「RENOSY」が運営する都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディングサービスです。1口1万円から、お一人様100口までの範囲で投資可能で、「専門的な知識が必要」、「まとまった資金が必要」などのイメージを持つ人が少ない不動産投資において、投資経験自体が初めての方にも多くご利用をいただいております。

特徴として、RENOSYが提供する不動産投資サービス「RENOSY ASSET マンション投資（※2）」に用いるAI技術と同様の技術を活用し、当社のクラウドファンディング専門チーム（※3）が最適な物件を厳選してファンドを組成しております。



<「RENOSY ASSET（リノシー アセット）マンション投資」におけるAI活用について>

## ◆ 小規模不動産特定共同事業とは

小規模不動産特定共同事業とは、不動産証券化の手法のひとつで、地域の不動産事業者等が古民家・空き家等の様々な不動産の利活用に取り組むことを可能にした国土交通省が推進する事業です。2017年12月の不動産特定共同事業法の改正により創設され、同時にインターネット上で事業に賛同した人等から資金を幅広く募るクラウドファンディングの仕組みを活用することも可能となりました。不動産特定共同事業と比較して資本金要件等の参入要件が緩和され登録事業となったことから、より多くの事業者が広く出資を募って不動産事業を行えるようになりました。

当社は、2018年8月に東京都で第一号として小規模不動産特定共同事業の認可を受けサービスの提供を開始し、現在までに累計で25億円（※4）を超える出資の応募をいただいております。

参考：国土交通省 平成29年創設「小規模不動産特定共同事業 パンフレット」 <https://www.vmi.co.jp/jpn/news/2017/12/h29stock-biz1228-pamp.pdf>

## ◆ ファンドニングの流れ

「RENOSY」に会員登録後、マイページから出資者情報を登録し、本人確認手続きが完了したら成立前書面の確認・ファンドへの出資の応募が可能となります。その後、厳正なる抽選の上、出資を確定し、契約・入金手続を経てファンドの運用を開始します。運用期間終了後、財産管理報告書を送付し、償還日に登録口座に分配金を入金します。

### ファンドニングの流れ

ほとんどのファンドの運用期間は3ヶ月～1年と短期の運用になっています。  
まずは短期間に、少額で手軽に投資を始めてみたい方に最適です。



本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：早田・濱野） TEL：090-1503-9158 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

(※1) キャピタル重視型ファンドとは、入居者からの賃料収入によるインカムゲイン（運用益）のほか、物件の売却から得られるキャピタルゲイン（売却益）の2つの配当を受け取れる仕組みです。運用期間中の賃料収入と運用終了時の売却益を運用期間終了後に出資者に分配金として還元いたします。

(※2) 「RENOSY ASSET マンション投資」サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset/mansion>

(※3) 不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、ビル経営管理士、社内弁護士、公認会計士、仕入れ・売却担当、システムエンジニアで構成されるチーム

(※4) 2020年10月27日時点

## ◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億8235万9020円（2020年9月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営  
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社