

## PRESS RELEASE

### 報道関係者各位

2020年10月1日(木)  
株式会社GA technologies

## 不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1のセンチュリー21とイタンジが業務提携 国内加盟店971店舗に対し、イタンジの賃貸管理システムを順次導入促進

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、株式会社センチュリー21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長：長田 邦裕、以下「センチュリー21」）と、2020年10月より、賃貸不動産管理システムの提供に関する業務提携をいたしました。

本提携により、不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1（※1）であるセンチュリー21の国内加盟店971店舗（※2）に対し、イタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（<https://bukkakun.com/>）」を順次、導入促進いたします。

### 【本件のポイント】

- ・不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1（※1）のセンチュリー21とイタンジが業務提携
- ・国内加盟店971店舗（※2）に対し、イタンジの賃貸管理システムを順次、導入促進
- ・ITANDI BBシリーズのぶっかくん、内見予約くん、申込受付くん等を特別価格で提供可能に



左：長田 邦裕様（株式会社センチュリー21・ジャパン 代表取締役社長） / 右：野口 真平（イタンジ株式会社 代表取締役）

### ◆ 概要

テレワークの定着や働き方の多様化浸透を背景に、デジタル化による賃貸不動産業務効率化を推進するため、2020年10月1日、センチュリー21とイタンジは業務提携をいたしました。

本提携により、不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1であるセンチュリー21の国内加盟店971店舗に対し、イタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB（イタンジビービー）」を順次、導入促進いたします。

これにより、センチュリー21の加盟店は、「ITANDI BB」に搭載されている、リアルタイムに物件の空室状況の把握が可能（※3）な「不動産業者間WEB物件検索機能」が活用可能になります。

また、イタンジは、センチュリー21の加盟店に対し、「ITANDI BB」シリーズの物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」、賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」等（※4）の賃貸管理システムを特別価格で提供いたします。

センチュリー21とイタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界の発展に向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、また、入居者にとって安心で利便性の高いサービスの提供を促進してまいります。なお両社は、1年間で50社のサービス導入を目指します。

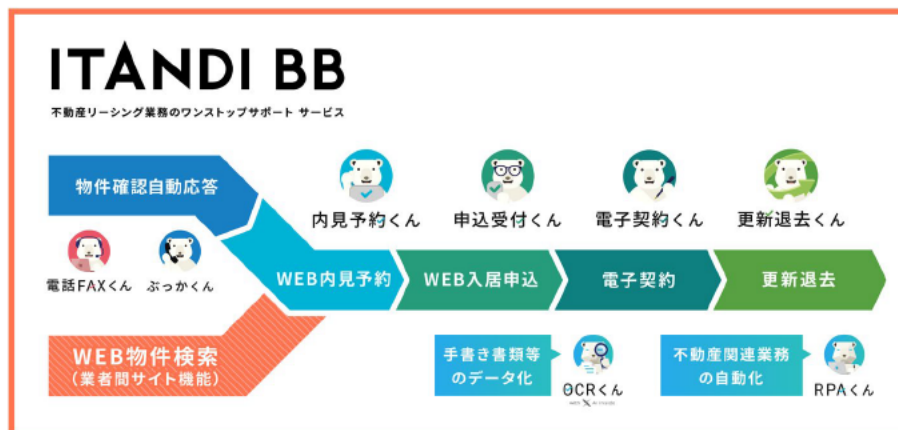
なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

- (※1) 2020年7月時点/東京商工リサーチ調べ 売買・賃貸の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業としての全国における店舗数
- (※2) 2020年6月末時点
- (※3) 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申し込みの場合を除きます
- (※4) ITANDI BB シリーズ「RPAくん」「OCRくん」は特別価格の対象になりません

#### ◆ 「ITANDI BB (イタンジビービー) 」とは

「ITANDI BB (<https://bukkakun.com/>)」は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産リーシング業務のワンストップサービスで下記機能を備えています。現在、約1,470店舗の管理拠点で導入、約30,000店舗の仲介拠点で利用されています。

物件確認不要のリアルタイムな不動産業者間WEB物件検索機能  
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」  
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」  
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」  
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」  
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」  
 不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」  
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」  
 手書き書類等のデータ化システム「OCRくん」



#### ◆ 「センチュリー21」とは

センチュリー21は、1971年にアメリカ合衆国で誕生し、現在は、世界83の国と地域に11,600店舗、従業員数13.9万人を有する世界最大級の不動産流通ネットワークです。センチュリー21・ジャパンは、1983年に設立し、翌年首都圏に最初の加盟店が誕生し、その後、関西地区、中部地区、九州地区の加盟店を加え2020年6月末時点で全国に971店舗を展開するまでになりました。

#### ◆ センチュリー21 概要

社名：株式会社センチュリー21・ジャパン

代表者：代表取締役社長 長田 邦裕

URL：<https://www.century21japan.co.jp/>

本社：東京都港区北青山2-12-16 北青山吉川ビル7F

設立：1983年10月

資本金：517,750,000円

事業内容：

- ・加盟店の経営者、管理者並びに営業スタッフに対する教育・研修
- ・各種情報システムの実施
- ・テレビコマーシャル等の共同広告の実施
- ・加盟店及び加盟店の顧客に対する金融サービスの斡旋
- ・その他加盟店をバックアップするための各種顧客サービス業務の実施

#### ◆ イタンジ 会社概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

#### ◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億7225万5470円（2020年8月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営  
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standardなど他3社