

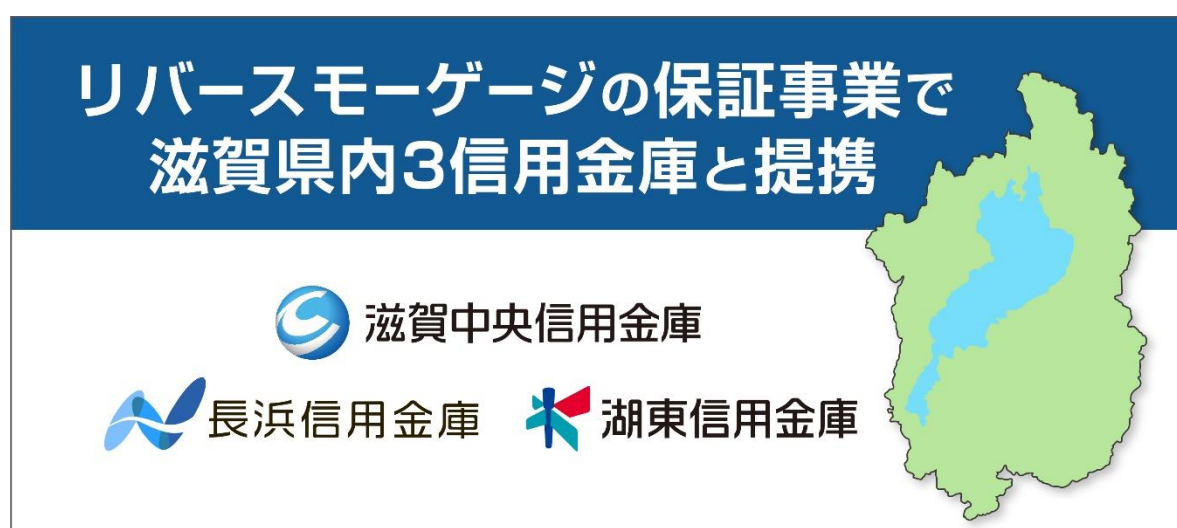
報道関係各位

2020年9月30日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で滋賀県内3信用金庫と提携 ～滋賀県に本店所在地を置く3信用金庫合同での取組～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、滋賀県を本店とするすべての信用金庫である滋賀中央信用金庫、長浜信用金庫、湖東信用金庫（以下、同3信用金庫）と提携し、2020年10月1日より同3信用金庫が提供するリバースモーゲージローン「おうみのくらし」に対する債務保証業務を行います。



リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し、注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、取り扱いも大都市圏の不動産に偏っていることから市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

同3信用金庫は、2016年7月20日に「滋賀県と県内3信用金庫および信金中央金庫との産業振興等に関する協定」を締結し、それぞれが有する人的・物的資源を有効に活用して連携することで、地域の活性化や県民サービスの向上に大きく貢献されております。地域における金融機能の拡充と高齢化社会への対応のため、リバースモーゲージローンの取り扱いを模索されていましたが、この度、不動産売買のノウハウと全国650店舗を超えるネットワークを持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、同3信用金庫の取組みをサポートすることで、サービス提供開始となりました。

今後もフィナンシャルドゥでは、多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■リバースモーゲージローン商品概要（共通）

商品名称	おうみのくらし
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上の 80 歳以下の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 会員資格のある方 ④ 当金庫で年金・給与受取口座のある方 ⑤ フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	自由（投機目的を除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定返済日まで） ※債務者または信用金庫からの申出がない限り自動更新 終身、ただし、債務者死亡日から 4 か月後の応当日が属する月の 約定返済日まで
融資金額	原則 200 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率	固定金利：年 6.00%
返済方法	(1) 約定返済：口座振替 (2) 任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 15 日（休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.60%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者および物上保証人が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に物上保証人になっていただく必要があります

■滋賀中央信用金庫概要

名称	滋賀中央信用金庫
本店	滋賀県近江八幡市桜宮町 198 番地
理事長	沼尾 護
創業	1914 年 6 月 2 日
店舗数	31 店舗
預積金／貸出金	4,599 億 40 百万円／2,439 億 72 百万円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.shigachushin.jp/

■長浜信用金庫概要

名称	長浜信用金庫
本店	滋賀県長浜市元浜町 3 番 3 号
理事長	田邊 功
創業	1923 年 10 月 11 日
店舗数	15 店舗
預積金／貸出金	3,256 億 48 百万円／1,272 億 23 百万円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	http://www.nagashin.co.jp/

■湖東信用金庫概要

名称	湖東信用金庫
本店	滋賀県東近江市青葉町 1 番 1 号
理事長	山本 英司
創業	1948 年 8 月 23 日
店舗数	12 店舗
預積金／貸出金	2,093 億 80 百万円／862 億 1 百万円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	http://www.kotoshin.co.jp/index.shtml

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 小川 晋吾
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	7 億 9,925 万円（2020 年 6 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	652 店舗（直営店 27 店舗・FC 店 625 店舗 内オープン準備中 90 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在）
売上高	連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp