

2020年8月26日

各位

横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩7分、JR 東海道新幹線・横浜線「新横浜」駅徒歩10分  
「クリオ新横浜マスタープレイス」8月28日（金）販売開始

当社は、横浜市港北区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ新横浜マスタープレイス」の販売を8月28日（金）より開始いたします。

2022年度下期に開業予定（※1）の東急新横浜線（相鉄・東急直通線）の建設事業が進行している「新横浜」駅。新線の延伸と新駅の開業で、都心部へのアクセスが便利になり、商業施設などが整備されることから、さらなる街の発展が期待されています。

「クリオ新横浜マスタープレイス」は横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩7分。コンサートやスポーツなど様々なイベントが開催される多目的ホール「横浜アリーナ」の北側に位置し、二面接道の開放的な角地に誕生します。南東向き中心（※2）の2LDK～3LDK、54.78㎡～80.06㎡のファミリー向けプランを計画しました。利便性と良好な生活環境が整う新横浜三丁目アドレスの供給は9年ぶりとなります。

（※3）



外観完成予想図（※4）



エントランスアプローチ完成予想図（※4）

◆「クリオ新横浜マスタープレイス」の特徴

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩7分、JR 東海道新幹線・横浜線「新横浜」駅徒歩10分
- ・「横浜」駅へ直通8分、「渋谷」駅へ22分（※5）
- ・南東向き中心（※2）、角住戸中心（※6）、2LDK～3LDK 54.78㎡～80.06㎡のプランバリエーション
- ・災害時に役立つ防災備品を収める防災備蓄倉庫を設置
- ・エントランスホールにWi-Fiが利用可能なワークスペースを完備
- ・1フロア5戸、プライバシーに配慮した内廊下設計
- ・メールボックス一体型ネットスーパー対応宅配ロッカーを採用
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム

「SECULIO（セキュリオ）」を採用

- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※7)を採用
- ・空気を汚さず心地よいぬくもりの床暖房を全戸に採用
- ・リビング・ダイニングに続く洋室には引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にはウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズインクロークをはじめ、片付けストレージやリネン庫、下足入など用途に合わせて使用できる収納スペースを設置
- ・食器洗い乾燥機を標準装備



エントランスホール完成予想図 (※4)



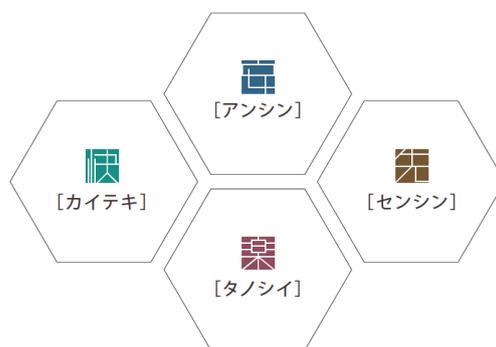
リビング・ダイニング完成予想図・C3タイプ (※8)

## ■ 「atarashieーアタラシエー」

# atarashie

アタラシエー

[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ新横浜マスタープレイス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいて「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

## 【共用部】

- ・ エントランスホールのWi-Fi環境を整備、ワーキングスペースを設置
- ・ 自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作、玄関ドアの解錠をノンタッチキーで対応 (※9)

## 【専有部】

- ・ 在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境の整備  
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用 (※10)  
住戸数50戸の本物件は通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・ ベースクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※12)
- ・ 玄関収納をコート掛けスペースに変更可 (有償オプション対応)
- ・ 作業スペースを拡大するなど、調理を家族で楽しむキッチンに変更可 (有償オプション対応)
- ・ テレワークスペースの確保 (有償オプション対応)
- ・ バルコニーに防水三口コンセントを設置し、リビングとつながる空間として活用

※1：出典：国土交通省ホームページ(2020年4月1日現在)

※2：販売住戸50戸中30戸が南東向き中心

※3：「新横浜三丁目」アドレスで供給された新築分譲マンションは2011年12月以来9年ぶりです。MRC(2020年5月号) 参照・2010年5月～2020年4月新築分譲マンション

※4：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※5：JR横浜線利用、「菊名」駅より東急東横線特急乗換え(通勤時28分)

※6：販売戸数50戸中30戸が角住戸

※7：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8：リビング・ダイニング完成予想図(C3タイプ)は設計段階の図面を基に描きおこしたものに現地4階相当の眺望写真(2020年3月撮影)をCG合成したもので、形状・色等とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれておりません。眺望については将来にわたって保証するものではありません。

※9：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※10：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※11：(株)ファミリーネットジャパン(FNJ)調べ

※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

## ◆当社建設担当 コメント

JR「新横浜」駅北口周辺は、横浜とともに「新都心」の一つとして発展を続けてきたエリアです。商業施設・オフィスビルが立ち並び、碁盤の目状に区画整理・整備された街並みが広がるエリアに、当物件は位置しています。ファサードは都会的なモノトーンと洗練されたタイルパターンで、街並みに溶け込む上質感を備えたデザインとしています。二面接道の角地に、光と開放感のある南東向き・角住戸中心(※1・4)の配棟計画としました。周囲の緑と溶け合うように植栽を配し、エントランスホールはWi-Fi環境を備えた、ゆとりある空間を実現しました。エントランスから居室までの動線を自動着床エレベーターやノンタッチキーの採用により非接触とする設備の導入やエレベーターホールの自動消毒液ポケットの設置など、新しい住まい方の提案をしています。

◆「クリオ新横浜マスタープレイス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目 23 番 8 (地番)
- 【交通】 (1) 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩 7 分  
(2) JR 東海道新幹線・横浜線「新横浜」駅徒歩 10 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第 7 種高度地区、新横浜北部地区駐車場整備地区、新横浜北部地区街づくり協議地区
- 【敷地面積】 583.00 m<sup>2</sup> (登記簿)、583.09 m<sup>2</sup> (実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
- 【総戸数】 51 戸 (住戸 50 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 54.78 m<sup>2</sup>～80.06 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2022 年 6 月中旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2022 年 6 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社ノバック 東京本店

◆「クリオ新横浜マスタープレイス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/864\\_shinyokohama/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/864_shinyokohama/)

◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

住所：横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル 2F



◆現地案内図



リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623