



2020年8月17日

各 位

会 社 名 株式会社LAホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一  
(JASDAQ・コード 2986)  
問合せ先 取締役 栗原 一成  
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)  
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

### 名古屋市名東区におけるホスピス住宅開発プロジェクトに関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下、「ラ・アトレ」といいます。）と株式会社LAアセット（以下、「LAアセット」といいます。）は、名古屋市名東区においてホスピス住宅「ナーシングホームOASIS藤が丘（予定）」の開発プロジェクトに着手しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

#### 1. 当プロジェクトについて

当社グループは、低リスクで安定的な収益が獲得できる不動産賃貸事業などのインカムゲイン型不動産事業と、積極的な収益獲得が見込める不動産開発事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、全体として無理のない持続的な企業成長を目指しております。

不動産賃貸事業においては、商業施設、ヘルスケア施設、住宅施設、オフィスビルや宿泊施設など、用途の違う優良な不動産を取得しバランスの取れた賃貸不動産ポートフォリオを構築することにより、長期で安定的な収益を上げてまいりました。

このうち、成長分野であるヘルスケア施設においては、積極的な経営資源の投下を行い、賃貸ポートフォリオの資産合計額に対する同分野の割合は47%を占めるなど、投資規模の拡大を図ってまいりました。また、ヘルスケア施設においては、これまでは物件の取得・保有のみでしたが、今般の案件は、当社が日本ホスピスホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋正、東証マザーズ上場・銘柄コード：7061）傘下であるナースコール株式会社の手掛けるホスピス住宅の設計・開発段階から関与する第1号案件として、名古屋市名東区において「ナーシングホームOASIS藤が丘（予定）」の開発プロジェクトに着手することとなりました。ラ・アトレは、不動産開発事業における商品企画・開発力や技術力などの多彩なノウハウ、豊富な開発実績に加え、ホスピス住宅の知見・ノウハウを有していることから、当該プロジェクトの建物の設計・開発を手掛け、LAアセットは対象不動産を保有する予定です。

当社グループでは、2020年12月期までに「賃貸業における資産規模100億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、今後も全国主要都市を中心に積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。

#### 2. 当プロジェクトの物件概要について

- ① 物件の名称：ナーシングホームOASIS藤が丘（予定）
- ② 所在地：名古屋市名東区藤が丘
- ③ 総戸数：36室

以上