

2020年6月23日
株式会社タカラレーベン

「レーベン藤枝 PRIOR」販売開始のお知らせ ～日本初^{※1}顔認証セキュリティシステム～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、6月20日より静岡県藤枝市において「レーベン藤枝 PRIOR」の販売を開始致しました。



当物件は、再開発により都市機能が向上した JR「藤枝」駅南口エリアに位置する物件です。その南口エリアは、多彩な店が集まる大型商業施設「BiVi 藤枝」、JR「藤枝」駅南口直結のランドマークタワー「オーレ藤枝・ホテルオーレ」に、地域密着型のスーパーマーケット「しずてつストア」など、暮らしに便利な商業施設が徒歩圏内に充実しています。

また、マンションの共用部の計 7 箇所に、事業主として日本初^{※1}の顔認証セキュリティシステムを設け、高度なセキュリティ性を実現しました。ハンズフリーで入館することができるので、両手がふさがっている場合でも、より便利でストレスフリーな出入りを可能にします。

更に、エントランスをはじめ、ゲストルームやパーティールームなどホテルライクな迎賓空間を設けております。

当社は、静岡県をはじめ、全国の住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-fujieda.html>

■物件の特長

<生活利便性に優れたロケーション>

1. JR「藤枝」駅徒歩2分、充実の駅近環境がゆとりある暮らしを実現
2. 映画館や多彩な店が集まる大型商業施設「BiVi 藤枝」まで徒歩3分
3. 広々とした園内に、芝生の多目的広場やさまざまな遊具が揃う「駅南公園」まで徒歩3分

<最先端のセキュリティシステムとホテルライクな共有空間>

1. 日本初^{*1}の顔認証セキュリティシステムを採用し、暮らしの安心をしっかりとサポート
2. 駅徒歩2分でありながら駐車場100%設置^{*2}
3. ラウンジやゲストルーム、そしてパーティールームなどホテルライクな迎賓空間を演出
4. タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム「ルイックプロジェクト」が、暮らしを豊かに変える、新しい「水環境」を実現

※1. エントランス・エレベーター・ゲストルーム・パーティールーム・駐輪場・サブエントランス2ヶ所のオートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。

※2. 車種制限がございます。

■物件概要

- 名 称 : レーベン藤枝 PRIOR
- 所 在 地 : 静岡県藤枝市田沼1丁目3番1の一部、3番13の一部
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上13階建て
- 総戸数 : 95戸（他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、パーティールーム1戸）
- 間取り : 1LDK+S~3LDK
- 住戸専有面積 : 57.11㎡~75.78㎡
- 駐 車 場 : 敷地内45台（機械式20台、平置25台）・敷地外50台（機械式31台、平置19台）
※規約敷地（借地）
- 駐 輪 場 : 95台平面（スライドラック式）（一部固定ラック式）
- バイク置き場 : 10台
- U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-fujieda/>

■マンションイメージ



■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第一営業 Gr 第3 営業部 1 課
担当 : 山田
Tel : 0120-375-760

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 和田
Tel : 03-6551-2130