

各位

2020年6月10日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469/東証二部

## 時間貸し駐車場「デュアルパーク」の運営を開始

東京 23 区でマンション開発を行う株式会社デュアルタップ（東京都品川区、代表取締役 白井貴弘、東証二部：3469）の子会社 株式会社建物管理サービスは、時間貸し駐車場「デュアルパーク」の運営を開始しました。



「デュアルパーク」イメージ

### ■背景

デュアルタップは、東京 23 区で駅近エリアに限定した資産価値の高いマンション開発を行っており、過去累計 57 棟 1,880 戸（2019 年 6 月末時点）のマンション供給実績を持っております。また、自社で開発したマンションの不動産管理もデュアルタップグループがワンストップで行っており、入居率の向上、建物の資産価値の維持や収益性の向上に貢献しております。

今回、グループ子会社である建物管理サービスの管理物件において、有休スペースを活用した時間貸し駐車場「デュアルパーク」を設置いたしました。「デュアルパーク」により、利便性の高い駅近エリアに時間貸し駐車場を提供し、マンション所有者様の収益性の向上に寄与してまいります。

Dual (2 重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発  
笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します



「デュアルパーク」設置場所写真

### ■今後の見通し

本件による当期（2020年6月期）の通期業績への影響は軽微であります。運営収入による中長期的な業績貢献を見込むと共に、看板設置による宣伝効果により当社のブランディングに寄与するものと考えております。

### ■デュアルタップ会社概要

会社名 : 株式会社デュアルタップ  
 代表者 : 代表取締役 白井 貴弘  
 所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F  
 事業内容 : 不動産企画・開発事業、不動産分譲事業、賃貸管理事業、海外不動産事業  
 証券コード : 3469 (東証二部)  
 URL : <https://www.dualtap.co.jp>

### ■建物管理サービス会社概要

会社名 : 株式会社建物管理サービス  
 代表者 : 代表取締役 白井 貴弘  
 所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F  
 事業内容 : 建物管理事業

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップIR担当 Tel. 03-6893-0001 Mail [ir@dualtap.co.jp](mailto:ir@dualtap.co.jp)

以上

Dual (2重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発  
 笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します