

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年4月9日（木）
株式会社GA technologies

不動産業界の83%が新型コロナの影響あり、テレワーク導入は42%

3社合同主催、不動産事業者向けテレワーク推進に関するオンラインセミナーへ170名超が参加

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社であるテクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、多くの不動産事業者が急なテレワーク移行に関する課題を抱える現状を鑑みて、4月3日（金）、VRクラウドソフト「スペースリー」を運営する株式会社スペースリー（本社：東京都渋谷区、代表取締役：森田 博和、以下「スペースリー」）および、不動産管理会社向け業務支援ソフトウェア「WealthParkビジネス」を提供するWealthPark 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 CEO：川田 隆太、以下「WealthPark」）と3社共同主催にて、不動産事業者を対象としたテレワーク推進に関する無料オンラインセミナーを開催し、その参加者170名超に対して、不動産業界における新型コロナウイルスの影響とテレワークに関するアンケートを実施したことをお知らせいたします。

【不動産業界における新型コロナウイルスの影響とテレワークに関するアンケート結果サマリー】

- ・回答者のうち**83%が新型コロナウイルスの影響を業務面で感じており、不動産業界全体に大きな影響が及んでいる**と考えられる。
- ・日本各地で外出自粛要請が出ていることから、特に来店数や内見数など入居者募集の面において影響を感じている声が多く、**対面ではない顧客対応の必要性**が発生している。
- ・テレワークへの対応状況としては、**既に全社員にて実施している企業が13%**ある一方で、半数近くの企業では、まだ対応準備を進められていない。今後、感染拡大が長期化する場合、**安全面・売上面においてリスクを抱えている**状況といえる。
- ・従来、不動産業界では、**対面での接客やオフィスでの勤務を前提とした業務フロー**となっているため、テレワークを導入に関して、入居者対応からオーナー報告まで様々な業務において**不安の声が多い**。
- ・テレワークを推進する上で、社内外に対し「チャットツール」や「WEB 会議システム」の他、接客やコミュニケーションを滞りなく行うため、**各種ツールの導入検討が幅広く行われている**。

イタンジ、スペースリー、WealthParkは、新型コロナウイルスの感染拡大を背景に、不動産業界においても急速に高まるテレワーク需要に応え、その推進に伴う課題に対し、全国の不動産事業者様と共に取り組み、不動産業界全体の安全性・生産性の向上に寄与してまいります。

◆ 調査結果

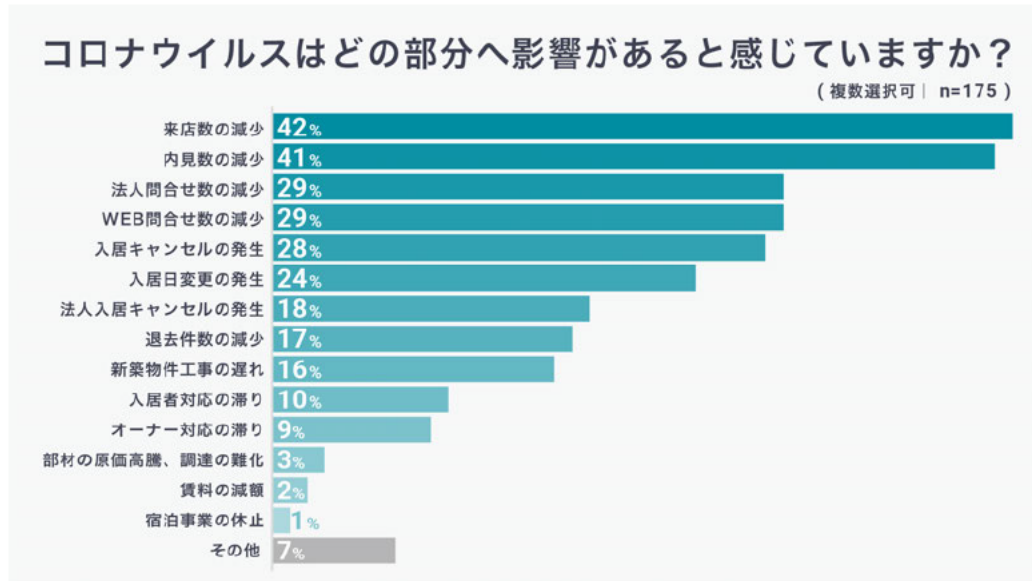
◎新型コロナウイルスによる業務への影響を感じていますか？

回答者の83%が「影響がある」と回答しました。外出自粛の長期化も懸念される中、不動産業界全体に極めて深刻な影響を及ぼしていると考えられます。



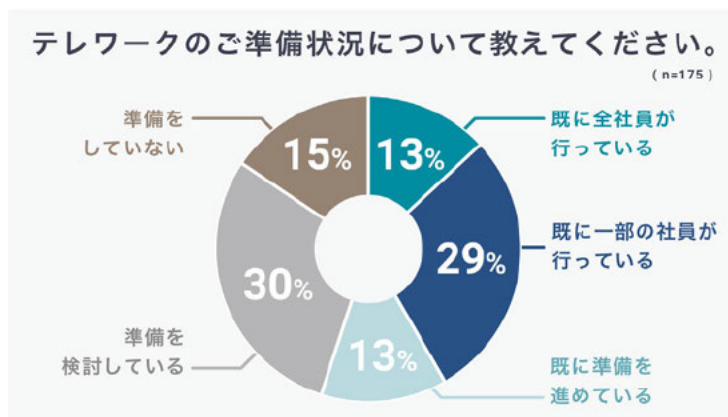
◎新型コロナウイルスは業務のどの部分への影響があると感じていますか？

来店数や内見数など入居者募集の面において影響があると回答したのが最も多く40%超、それ以外は、問い合わせ数の減少や、入居日の変更やキャンセルなどが挙げられます。



◎テレワークの準備状況について教えてください。

既に全社員テレワーク対応ができているのは13%で、一部社員が行っている29%とあわせると、回答者の42%がテレワークを導入していると回答しました。逆に半数近くは、まだ対応できていないという回答でした。

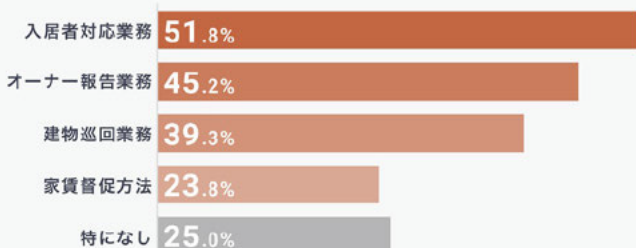


◎テレワークに関して不安な点を教えてください。

内見から契約、入居後の対応からオーナーへの報告業務まで、これまで対面もしくはオフィスでの勤務を前提に組まれてきた業務に関して、不安を感じているという回答が多く見られました。

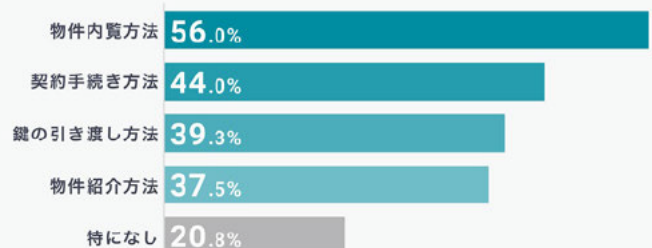
テレワークで賃貸管理業務の不安な部分を教えてください。

(複数選択可 | n=175)



テレワークで賃貸仲介業務の不安な部分を教えてください。

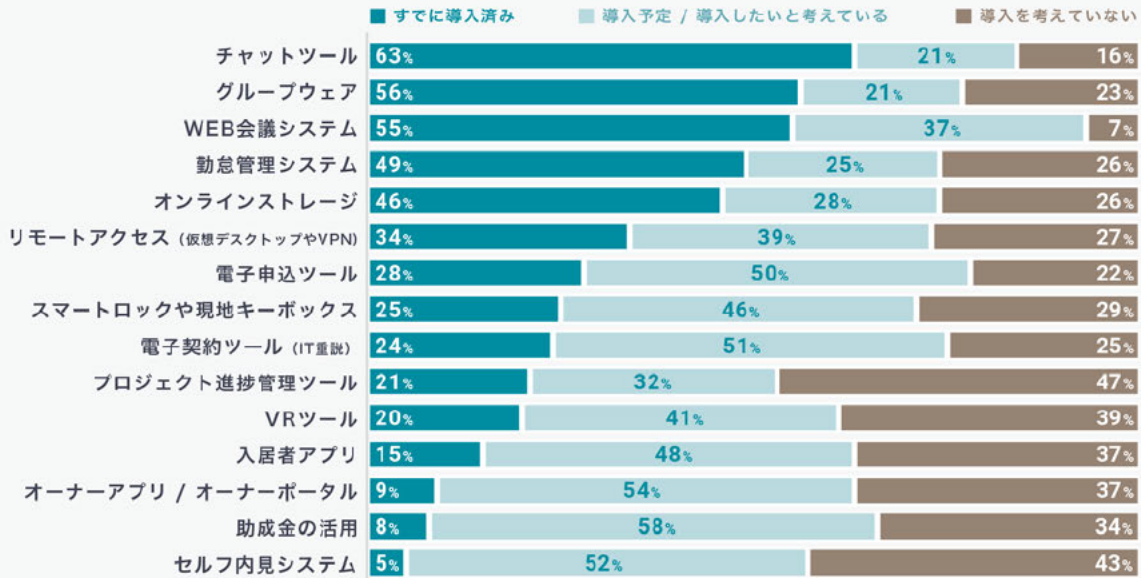
(複数選択可 | n=175)



◎各種ツールの利用意向を教えてください。

社内コミュニケーションにも欠かせない「チャットツール」や「Web 会議システム」のみならず、本格的なテレワーク実施に向けて、幅広い不動産テックツールの導入が検討されています。

各種ツールの利用意向を教えてください。(n=175)



◆ アンケート概要

- ・アンケート実施日：2020年4月1日（水）～4月3日（金）
- ・アンケート実施方法：インターネットによる調査
- ・アンケート回答数：回答者数 175 人/回答企業数 138 社
- ・アンケート実施者：イタンジ株式会社、株式会社スペーススリー、WealthPark 株式会社

アンケート概要

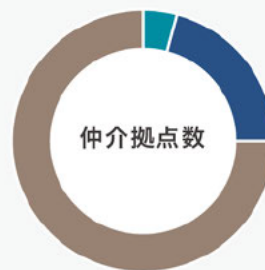
実施日 | 2020年4月1日～3日 方法 | インターネットによる調査 回答者数 | 175人 (138社)
 実施者 | イタンジ株式会社 / 株式会社スペーススリー / WealthPark株式会社



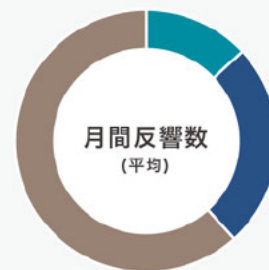
不動産会社 **88%**
 不動産関連業 **6%**
 不動産テック **4%**
 その他 **2%**



1万戸以上 **23%**
 5000～1万戸未満 **8%**
 1000～5000戸未満 **30%**
 1000戸未満 **39%**



100拠点以上 **4%**
 10～100拠点未満 **21%**
 10拠点未満 **75%**



1000以上 **13%**
 100～1000未満 **26%**
 100未満 **61%**

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：36,000,000円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 賃貸業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆スペースリー 概要

社名：株式会社スペースリー

代表者：代表取締役 森田 博和

URL：<https://corp.spacely.co.jp>

本社：東京都渋谷区渋谷3-6-20 第5矢木ビル5F

設立：2013年8月

資本金：267,963,395円

事業内容：

- ・ 直感的な操作で、ウェブブラウザ再生可能な高品質のパノラマVRコンテンツの制作・編集・管理、活用までが一括してできるクラウドソフト「スペースリー」の開発・運用
- ・ 360度空間データや視線データの活用のためのAI x VRの研究開発を推進するためのSpacely Labの運営

◆ WealthPark 概要

社名：WealthPark 株式会社

代表者：代表取締役社長 川田 隆太

URL：<https://wealth-park.com/>

本社：東京都渋谷区恵比寿1-20-18 三富ビル新館3階

設立：1967年7月

資本金：707百万円（2020年2月29日時点、資本準備金含む）

事業内容：

- ・ 収益不動産管理に特化したサービス提供
- ・ 非居住者向けアセット・プロパティマネジメントサービスの提供
- ・ インバウンド投資家紹介サービスの提供（販売支援事業）
- ・ 資産管理用ソフトウェアの提供（投資家対応サポート）

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億6,104万4610円（2020年3月末日時点）

事業内容：

- ・ 不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・ 「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・ 中古マンションのリノベーション設計施工

【本リリースに関する問い合わせ先】

イタンジ株式会社 広報担当：丹羽 TEL：070-1363-2086

株式会社スペースリー 広報担当：養安 TEL：03-6452-5462

WealthPark 株式会社 広報担当：近藤

MAIL：pr@itandi.co.jp

MAIL：info@spacely.co.jp

MAIL：pr@wealth-park.com