



2020年4月1日

各 位

会 社 名 株式会社日神グループホールディングス  
 代表者の氏名 代表取締役社長 堤 幸 芳  
 (コード番号：8881 東証第一部)  
 問い合わせ先 取締役専務 黒 岩 英 樹  
 電 話 番 号 0 3 - 5 3 6 0 - 2 0 1 6

当社連結子会社である日神不動産投資顧問株式会社と合同会社ワンチームセブンとの間の優先交渉権に関する合意についてのお知らせ

当社連結子会社である日神不動産投資顧問株式会社が、2020年2月26日、合同会社ワンチームセブンとの間で、優先交渉権に関する合意書（以下「本合意書」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。本合意書は、日神不動産投資顧問株式会社に対し、2021年8月31日まで下記8物件（以下「本対象物件」といいます。）の取得について優先的に交渉する権利を与えるものです。日神不動産投資顧問株式会社は、自ら又は資産運用業務を受託する私募リートの日神プライベートレジリート投資法人（以下「NSPR」といいます。）を含む任意に指定する者をして、合同会社ワンチームセブンに対し、購入の申出をさせ、一定の要件を充たした場合には取得することができます。

当社の関わりは次のとおりです。当社は、本対象物件の建築のために土地を購入し、建築許認可を受けました。その後、2017年12月から2019年1月までの間に当社が匿名組合出資をする特別目的会社8社（以下「本SPC」といいます。）に対し、建築許認可を受けた土地を譲渡しました。本SPCは、賃貸マンションを開発し、2020年2月26日、合同会社ワンチームセブンに対し本対象物件を譲渡しました。合同会社ワンチームセブンは、同日、日神不動産投資顧問株式会社との間で本合意書を締結しました。

本対象物件の概要、合同会社ワンチームセブンの概要、日神不動産投資顧問株式会社の概要、本合意書の概要、本合意書が当社グループの連結業績に与える影響は次のとおりです。

記

1. 本対象物件の概要

1) かしわ台

N-stage かしわ台	所在地	神奈川県海老名市柏ヶ谷字長ヲサ 1133-4
	交通	相鉄線「かしわ台駅」徒歩3分
	敷地面積	1,214.07 m <sup>2</sup>
	延床面積	2,788.66 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	譲渡価格	1,284百万円

## 2) 久米川

N-stage 久米川	所在地	東京都東村山市栄町 2-6-6
	交通	西武新宿線「久米川駅」徒歩 4 分
	敷地面積	603.74 m <sup>2</sup>
	延床面積	2,521.77 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
	譲渡価格	1,500 百万円

## 3) 調布国領

N-stage 調布国領	所在地	東京都調布市国領町 7-5-1
	交通	京王線「国領駅」徒歩 8 分
	敷地面積	1,094.00 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,529.67 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
	譲渡価格	990 百万円

## 4) 豊田

N-stage 豊田	所在地	東京都日野市豊田 3-32-19
	交通	中央線「豊田駅」徒歩 2 分
	敷地面積	314.00 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,844.77 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
	譲渡価格	1,030 百万円

## 5) 練馬

N-stage 練馬北町	所在地	東京都練馬区北町 1-32-9
	交通	東武東上線「東武練馬駅」徒歩 5 分
	敷地面積	637.72 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,920.95 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	譲渡価格	1,233 百万円

## 6) 八王子万町

N-stage 八王子Ⅱ	所在地	東京都八王子市万町 1-3
	交通	JR「八王子駅」徒歩 7 分
	敷地面積	492.25 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,575.52 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
	譲渡価格	835 百万円

## 7) 曳舟

N-stage 曳舟	所在地	東京都墨田区京島 3-20-15
	交通	京成押上線「京成曳舟駅」徒歩 7 分
	敷地面積	697.07 m <sup>2</sup>
	延床面積	1,717.79 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
	譲渡価格	962 百万円

## 8) 松戸

N-stage 松戸	所在地	千葉県松戸市樋野口 914-1
	交通	JR 常磐線「松戸駅」徒歩 10 分
	敷地面積	1,556.64 m <sup>2</sup>
	延床面積	3,156.55 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	譲渡価格	1,689 百万円

## 2. 日神不動産投資顧問株式会社の概要

商号	日神不動産投資顧問株式会社
本店所在地	東京都新宿区新宿五丁目 8 番 1 号
代表者	代表取締役 重政 重明
事業内容	不動産ファンドに関する投資運用・助言代理業等
資本金	金 150 百万円
設立年月日	2013 年 10 月 1 日
当社との関係	当社は日神不動産投資顧問株式会社の発行済株式の 60%を保有しています。

### 3. 合同会社ワンチームセブンの概要

商号	合同会社ワンチームセブン
本店所在地	東京都千代田区九段南三丁目7番7号 成和総合会計事務所内
代表者	一般社団法人ワンチームセブン 職務執行者 荒川 真司
事業内容	不動産の取得、保有及び処分 不動産の賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有及び処分
資本金	金 10 万円
設立年月日	2020 年 1 月 10 日
当社との関係	当社は合同会社ワンチームセブンに対し 320 百万円の匿名組合出資を行っています。

### 4. 本合意書の概要

名称	優先交渉権に関する合意書
締結当事者	日神不動産投資顧問株式会社及び合同会社ワンチームセブン
締結日	2020 年 2 月 26 日
主な合意内容	2021 年 8 月 31 日までの期間において、日神不動産投資顧問株式会社又は同社が指定する者が一定条件を満たした場合に、優先的に本対象物件を一括又は個別で取得することができます。

### 5. 本合意書が当社グループの連結業績に与える影響

本合意書が、当社グループの連結業績に対して与える影響は軽微です。

以 上