



2020年4月1日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
(コード番号9728 東証 第一部)
問合せ先責任者 海外事業推進室長 谷中 博史
電 話 番 号 (03)5299-0865

米国ハワイ州の住宅管理会社

Hawaiiana Holdings Incorporated の株式取得に関するお知らせ

当社は、ハワイ州ホノルルに本社を置く区分所有住宅管理会社である、Hawaiiana Holdings Incorporated（以下「ハワイアナ」とします）の株式 50%を、現株主である Swell International Incorporated（以下「スウェル」とします）より取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、本件株式取得により、ハワイアナは当社の持分法適用関連会社となる見込みです。

記

1. 株式取得の目的

ハワイアナは、ハワイ州でマンション等区分所有物件の管理を行っており、ホノルルがあるオアフ島以外にも、マウイ島、ハワイ島、カウアイ島など、ハワイ州の6島でサービスを提供しております。ハワイ州における管理戸数は約 107,000 戸、組合数は約 770 組合で、ハワイ州最大のシェアを誇る管理会社です。

ハワイアナは大規模な開発が続くハワイ州において、地元根ざした企業として現地で事業展開をしております。一方当社は、日本のみならず、豪州や米国カリフォルニア州で事業を展開しており、当社が培った経営ノウハウを提供することにより、グループ間のシナジー効果が期待でき、当社の業績にも寄与するものと判断し、今回の株式取得に至りました。

2. 異動する持分法適用関連会社（ハワイアナ）の概要（2019年12月31日現在）

商号	Hawaiiana Holdings Incorporated
本店所在地	711 Kapiolani Boulevard, Suite 700, Honolulu, Hawaii 96813
事業の内容	住宅管理等
売上高	約 2,667 万米ドル
設立年月日	2008年9月24日（創業は1955年）
資本金	5,270,758.38 米ドル
当社との関係	当社と当該会社との間には、本件投資により資本関係が発生し、当社から役員 の派遣を予定しております。

3. 株式取得の相手先（スウェル）の概要（2019年12月31日現在）

商号	Swell International Incorporated
本店所在地	1441 Kapiolani Boulevard, Suite 1915, Honolulu, Hawaii 96814
代表者の氏名・役職	社長 斎藤 大吉
事業の内容	不動産仲介等
設立年月日	2010年2月10日
資本金	80万米ドル
当社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得持分数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- | | |
|---------------|-------------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株（所有割合：0.0%） |
| (2) 取得株式数 | 187,500株（所有割合：50.0%） |
| (3) 異動後の所有持分数 | 187,500株（所有割合：50.0%） |
| (4) 取得価額 | 売主との協議により非公表とさせていただきます。 |

5. 日程

取引決済予定日 2020年3月31日（HST ハワイ標準時）

6. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上