

2020年3月31日

報道関係各位

平和不動産株式会社

## シリーズ初のビル一棟リノベーション 「FinGATE TERRACE」の開設について

当社は、「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」の一環として、独立系資産運用会社や金融系ベンチャー企業向けのオフィス・シリーズ「FinGATE」の4拠点目となる「FinGATE TERRACE」を本年4月1日付で開設いたします。



「FinGATE TERRACE」は、「FinGATE」シリーズで初めて、ビル一棟をリノベーションして独立系運用会社や金融系ベンチャー企業向けに運用するオフィスとなり、入居企業様の成長ステージに合わせたフロアプランを用意しております。

2階～4階は、資産運用業関連の許認可取得に対応する個別セキュリティを付帯したスモールオフィスをレイアウトしており、5階～8階は、スモールオフィスが手狭になった金融系ベンチャー企業等向けに会議室等の一部内装を予め施したセットアップ区画を中心に、様々なニーズに対応できるレイアウトとしており、総区画数は17区画となっております。

本施設には既に、新興の資産運用会社等を中心に、10社以上の入居が内定しております。

当社は、東京都が推進する「国際金融都市・東京」構想の実現に寄与すべく、こうした取り組みを通じて、独立系資産運用会社や金融系ベンチャー企業の成長の貢献に努めてまいります。

以上

### 【本件に関するお問合せ先】

平和不動産株式会社 開発推進部（企画） 村井、桐生、荒

TEL 03-3661-7771

## 【施設概要】

- 名称／FinGATE TERRACE（フィンゲート テラス）
- 所在地／東京都中央区日本橋兜町 8 番 1 号
- 交通／東京メトロ東西線・日比谷線 茅場町駅 10 番出口 徒歩 2 分  
東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線 日本橋駅 D2 出口 徒歩 4 分
- 開設予定日／2020 年 4 月 1 日
- 総面積／1,318.10 ㎡（約 398.72 坪）：オフィス 17 区画、共用スペース

## 【フロア構成・施設イメージ】

- 2 階～4 階／オフィス：19.28 ㎡（5.83 坪）～40.88 ㎡（12.36 坪） 12 区画  
／共用スペース：共用会議室 4 室、共用ラウンジ
- 5 階～8 階／オフィス：89.76 ㎡（27.15 坪）～188.30 ㎡（56.96 坪） 5 区画



・施設外観



・3 階共用ラウンジ

（ウォーターサーバー／コーヒーマシン／Wi-Fi 等が利用可能）



・6 階セットアップオフィス

（入居テナント専用会議室を予め整備付）

※上記は完成イメージであり、実際とは異なる可能性があります。

## ■ FinGATE について

当社は、兜町が明治以来「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有してきた歴史的背景を踏まえ「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を街づくりコンセプトとして掲げ、「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」を進めてまいりました。その具体的な施策の一つとして、独立系資産運用会社や Fintech 等の金融系ベンチャー企業の起業・発展を支援するインキュベーション事業「FinGATE」を展開しております。

「FinGATE」においては、以下の取り組みのように、成長企業に対し、オフィス等の「インフラ」整備に加え、「ビジネスマッチング支援」「ミドルバックサービス支援」といった「ソフト」のサービスを提供することによって、事業立上げ・ビジネス拡大をサポートしております。

### 1. オフィス等のインフラ整備

2017年9月開設の「FinGATE KAYABA」を皮切りに、2018年4月開設の「FinGATE KABUTO」、2018年7月開設の「FinGATE BASE」、そして、この度、開設する「FinGATE TERRACE」に至るまで、計4施設48区画、入居企業の成長ステージに合わせたオフィスを整備しております。オフィスに併設する共用スペースについては、少人数対応の会議室から100名規模のイベントスペースまで、様々なニーズに対応しております。

### 2. ビジネスマッチング支援

FinGATEに入居する企業や団体と連携し、金融事業者や投資家等のネットワークへアクセスする機会を提供するものです。入居企業や関連企業とのリレーションを通じた専門家紹介から、FinGATE KAYABA等のイベント・セミナー会場で年100回以上開催される資産運用やFintechに関連したセミナー・イベント等を通じ、立上げ当初の企業の成長に有用な最新情報の取得やネットワーキングの機会等を提供しております。

### 3. ミドルバックサービス支援「FinGATE Platform」

FinGATE入居企業に対し、事業立上げ・ビジネス拡大に有用なミドルバックサービスの導入支援を行うものです。当社が、後述記載の企業等とパートナーシップを組み、一部割引等の導入支援を行うことで、日本国内で資産運用業等のビジネスを立ち上げる上で高いハードルである、金融商品取引業としての当局登録作業、ミドルバックオフィス業務のコスト負担や専門人材確保等について、サポートしてまいります。

以上の取り組みの結果、ヘッジファンド・PE/VCファンドといった独立系資産運用会社やFintech等の金融系ベンチャー企業30社以上の集積が日本橋兜町・茅場町エリアで進んでおります。

このような状況の中、そうした集積を更に充実化させるため、シリーズ4拠点目となる「FinGATE TERRACE」を開設する運びとなりました。

## ■FinGATE 既存 3 施設の稼働状況

- FinGATE KAYABA／全 9 区画全室稼働
  - ・ Fintech 企業を主な対象としたサービスオフィス。
  - ・ 100 名規模のイベントスペースを備え、資産運用、Fintech 関連を中心に、毎月 20 回以上のイベントを開催。
  - ・ 日本最大の Fintech 関連協会である「Fintech 協会」が入居。
- FinGATE KABUTO／全 16 区画中 14 区画稼働
  - ・ 国内外資産運用会社等を主な対象としたサービスオフィス。
  - ・ 東京都の主導により官民連携で設立された金融プロモーション組織である（一社）東京国際金融機構（FinCity.Tokyo）や証券取引所及び証券関連業界団体との連携を通じて資産運用セクターのエコシステム形成を担う（一社）国際資産運用センター推進機構（JIAM）及び JIAM が運営する「JIAM Fintech Square」が入居。
- FinGATE BASE／全 6 区画満室稼働
  - ・ 広くベンチャー企業を対象としたサービスオフィス。
  - ・ 多様なワークスタイルに対応した共用部には、卓球・ボルダリング等を整備。
  - ・ シードステージを対象に低コストオフィスとして提供。



・ FinGATE KAYABA



・ FinGATE KAYABA（イベントスペース）






・ FinGATE KABUTO



・ FinGATE BASE

## ■FinGATE プラットフォーム パートナー他（五十音順）

| パートナー   | サービス内容  |
|---|---|
| <br>powered by <b>aws</b><br>アマゾン ウェブ サービス ジャパン(株)                         | スタートアップ 企業が AWS を開始するために必要なリソースをオールインワンで無償提供するスタートアップ支援プログラム「AWS Activate」の提供 |
| (株)KDDI ウェブコミュニケーションズ   | 専門知識不要でホームページが作成できるクラウド型ホームページ作成サービスの提供                                       |
| <br><b>日本資産運用基盤</b><br>Japan Asset Management Platform<br>(株)日本資産運用基盤グループ | 新興・外資企業の資産運用ビジネスの立上げをワンストップで支援するコンサルティングサービスの提供                               |
| (株)ビットフォレスト   | クラウド型 Web アプリケーション脆弱性診断ツール「VAdy」の提供   |
| (株)マネーフォワード   | 法人・個人事業主向けバックオフィス SaaS『マネーフォワードクラウド』の提供。                                      |
| <br><b>REFINITIV</b><br>DATA IS JUST THE BEGINNING<br>リフィニティブ・ジャパン(株)    | 資産運用会社など専門家向けの金融マーケット情報端末を提供  |

| パートナー   | サービス内容   |
|---|--|
| <br>JPX データサンドボックスプログラム | 様々なマーケットデータへのアクセスを提供                                   |
| (株)KDDI ウェブコミュニケーションズ   | 電話や SMS などのコミュニケーション手段を容易に組み入れる API を提供                |
| (株)野村総合研究所  | 「T-STAR」などの IT サービスや BPO サービスを資産運用スタートアップ向けにカスタマイズして提供 |
| <br>ブルームバーグ・エル・ピー     | 高付加価値情報・最新のテクノロジーを活用し、投資判断や意思決定を支援する法人向けソリューションを提供     |
| <br>Resily(株)         | 効果的な OKR 運用のためのクラウドサービス『Resily』の提供                     |

※ パートナー企業の一部を表示しております。

## ■FinGATE TERRACE 入居予定企業（五十音順）

・アドバイザーナビ(株)



・ありあけキャピタル(株)



・インベストメント Lab(株)



・AURORA SOLUTIONS(株)



・(株)デジタルベースキャピタル



・ネクストシフト(株)



・HOKU(株)



・メリービズ(株)



※ 入居が内定している企業の一部を表示しております。