

2020年3月23日
株式会社タカラレーベン

「レーベン宇都宮元今泉 GRANXE」販売開始のお知らせ ～邸宅の流儀を語る、本格派レジデンス誕生～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）と共同事業者である日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：今泉泰彦）は、3月20日より栃木県宇都宮市において「レーベン宇都宮元今泉 GRANXE」の販売を開始致しました。



当物件は、JR 東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅まで徒歩10分と交通利便性が高い物件です。宇都宮駅東口で、都市型ショッピングセンターや専門病院などの開業が予定されている再開発エリア「宮みらい」まで徒歩圏内にありながらも、邸宅地ならではの落ち着きを享受できる物件です。

全邸南向きという開放感に包まれる当物件は、109邸というスケール感を誇りながらも、落ち着きあるカラーリングやきめ細やかなディテールまでこだわり、デザイン性を追求しております。

当社は栃木県をはじめ、全国の住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■物件の特長

<生活利便性に優れたロケーション>

1. JR 東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅までフラットアプローチで徒歩10分
2. ショッピングセンターや専門病院などが開業予定の再開発エリア「宮みらい」も日常利用が可能
3. 遊具やプール、噴水、並木道など、多世代に嬉しい設備が充実の「宇都宮駅東公園」が徒歩圏内

<多彩なライフスタイルに合わせたプラン展開>

1. 全邸南向きの配棟、邸宅地に調和する植栽で明るい光に包まれるライフスタイルを実現
2. 四方接道の開放的なランドプランに加え、平置き駐車場100%を確保
3. 68㎡～87㎡超のゆとりある住戸プランのランドマークレジデンス
4. グッドデザイン賞受賞のウォーターシステム「ルイックプロジェクト」で日々の快適と健康を増進させる独自システムを採用

■物件概要

名 称 : レーベン宇都宮元今泉 GRANXE
所 在 地 : 栃木県宇都宮市元今泉二丁目 28 番 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
総 戸 数 : 109 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 2LDK+S~4LDK
住戸専有面積 : 68.04m²~87.35m²
駐 車 場 : 113 台 (平置式、内、車椅子使用者優先駐車場 1 台)
駐 輪 場 : 207 台 (2 段ラック式 202 台、平置 5 台)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-motoimaizumi/>

■物件イメージ



■会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、発電事業、ホテル事業、建替・再開
発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■会社概要 (日鉄興和不動産)

商 号 : 日鉄興和不動産株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 今泉 泰彦
所 在 地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂 1-8-1
設 立 : 1997 年 3 月
事 業 内 容 : オフィスビル開発・賃貸・管理、マンション・戸建住宅の分譲、
不動産ソリューションサービス、大規模地域開発、高級賃貸住宅 他
資 本 金 : 19,800 百万円
U R L : <https://www.nskre.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第三営業 Gr 第 1 営業部
担当 : 森谷
Tel : 0120-390-320

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 金野尾
Tel : 03-6551-2130