



2020年3月12日

各 位

会 社 名 株式会社ツクルバ
代表者名 代表取締役CEO 村上 浩輝
(コード：2978 東証マザーズ)
問合せ先 取締役CFO兼管理部長 小池 良平
(TEL：03-4400-2946)

フィンテック アセットマネジメント社との協業に関するお知らせ

当社は、本日、フィンテック グローバル株式会社の100%子会社であるフィンテック アセットマネジメント株式会社（以下「FAM社」といいます。）が組成・運営する「Re-Innovation Fund 1号」の投資持分の一部を取得する契約を締結し、FAM社との協業を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本協業の目的

FAM社が今回組成・運用する「Re-Innovation Fund 1号」（以下「本件ファンド」といいます。）は、都心好立地エリアの実需向け中古マンションをターゲットに、リノベーションにてバリューアップを行い、実需向けに販売することで利回りを出す戦略を取る不動産ファンドです。

一方、中古・リノベーション住宅のオンライン流通プラットフォームとして成長し、直近のユーザー数が14万人を超えたカウカモは、サービス開始以降の累計取扱物件数も7,000件を超え、取引データが豊富に蓄積されています。

本協業では、こうしたカウカモプラットフォームの活用により、より魅力的な中古・リノベーション物件がカウカモを通じて消費者に供給されることを目指します。

なお、ブロックチェーン関連事業を行う株式会社LayerXも、ファンド運用業務の自動化の観点から協業いたします。

2. 本協業で期待される内容

- ・ 物件取得・バリューアップ・売却の3つの側面における、当社の本件ファンドに対する利回り向上に向けたサポートの提供
- ・ カウカモデータベースの活用による、ユーザーの求める良質な物件の市場への供給
- ・ 本件ファンドを通じてリノベーションされた物件のカウカモサービス上での販売

3. 本件ファンドの概要

(1) 名称	Re-Innovation Fund 1号
(2) 所在地	(営業者) 東京都新宿区新宿二丁目3番10号
(3) 代表者	(営業者) 合同会社Hatch 代表社員 株式会社I&Rビジネスアシスト 職務執行者 寺尾潔

4. FAM社の概要

(1) 名称	フィンテック アセットマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都品川区上大崎3-1-1 目黒セントラルスクエア15F
(3) 代表者	代表取締役社長 吉岡 尚子

(4) 事業内容	投資ファンドの組成 アセットファイナンスアレンジメント 投資案件の運営管理 投資ファンド・ポートフォリオ運営 投資案件の売却 投資運用業務の受託
(5) 資本金	5,000万円
(6) 設立年月	2005年12月
(7) 主要株主及び持株比率 (2020年3月12日時点)	フィンテック グローバル株式会社 (100%親会社、東証マザーズ上場：証券コード8789)
(8) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況は特にありません。

※相手先の会社は非公開会社であり、財務情報については非公開とすることを求められているため、記載しておりません。

5. 今後の見通し

本件に関する今期の当社業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って、速やかに開示いたします。

以 上