



2020年2月28日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

オフィスビルの価値再生に向けたコンサルティングに関するお知らせ

当社は、不動産コンサルティング事業における取組の一環として、オフィスビル（東京都千代田区所在）の価値再生等に係る業務委託契約を締結し、本日実行となりましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 対象物件の概要

所在地	東京都千代田区
物件種類	オフィスビル

2. 本取組の概要

当社は、主力事業である不動産コンサルティング事業において、未利用や老朽化により有効活用されていない土地や建物を取得し、その不動産の持つ本来の価値を最大化させるためのプロデュースを行っておりますが、今般、2020年2月18日付に対象物件の取得先と締結した業務委託契約に基づき、東京都千代田区に所在するオフィスビルの価値再生に向けたコンサルティングを開始いたしました。対象物件の既存賃料は、近隣のオフィス賃貸市場を鑑みると割安な賃料となっており、将来的な賃料上昇が見込まれ、対象物件の価値最大化に向けたバリューアップに取り組むことが可能と考えております。本件コンサルティングに係る報酬は、本日付けで収受する基本報酬と、成果報酬から構成されており、バリューアップ等に成功した場合は、成果報酬の獲得が可能となります。

今後も当社は、良質な投資機会の創出を目的として、様々な不動産投資案件の開拓・発掘に努めて参ります。

3. 本契約の相手先の概要

本取組における契約締結先については、締結先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

2020年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上