

クックパッド株式会社
代表者名 代表執行役 岩田 林平
(コード番号：2193 東証第1部)

理想のキッチンが見つかる不動産情報サイト「たのしいキッチン不動産」を開始

クックパッド株式会社は、住宅のキッチン環境をより良くする「たのしいキッチン」事業を開始いたします。サービス第一弾としてグッドルーム株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小倉弘之）と提携して、2020年2月27日（木）より、理想のキッチンが見つかる不動産情報サイト「たのしいキッチン不動産」を提供開始いたします。



たのしいキッチン
by cookpad 不動産

すべての家に、料理がたのしいキッチンを。

切った食材も広々置ける
まな板がしっかりと置ける調理スペース
50cm以上のキッチン

価格	物件名	価格	物件名
68.5	クックパッドレジデンス...	84.9	SHIMOUMA CINQ 2...
13.1万円 (4,000円)		26.8万円 (12,000円)	
2LDK / 67.0m ²		3LDK / 80.49m ²	
西武鉄道新宿線 武蔵関駅 徒歩10分		東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分	

現在の掲載物件は東京都内の一部地域（渋谷区、新宿区、目黒区、品川区、世田谷区、その他）となり、順次拡大を予定しています。

たのしいキッチン不動産：<https://cookpad-kitchen.com/>

■背景：増加する単身世帯向け住宅におけるキッチン環境の課題

昨今、未婚率の増加や核家族化の影響を受けて、単身世帯が増加しています。2040年には単身世帯の割合は約40%に達すると予測*1されています。

都内の単身世帯向けの賃貸住宅では、約4割が延べ面積29m²以下*2となっており、これらの住宅に備え付けられたキッチンは、まな板も置けない狭い調理スペース、同時調理が困難な一口数コンロ、調理器具や食器を収納するスペースが少ない等、料理しづらい環境です。

このような不便なキッチン環境の住宅に住む人は、東京圏への人口集中や単身世帯の増加に伴い、今後も増えていくことが予想されます。健康や節約のために料理をしたくても、充実したキッチン環



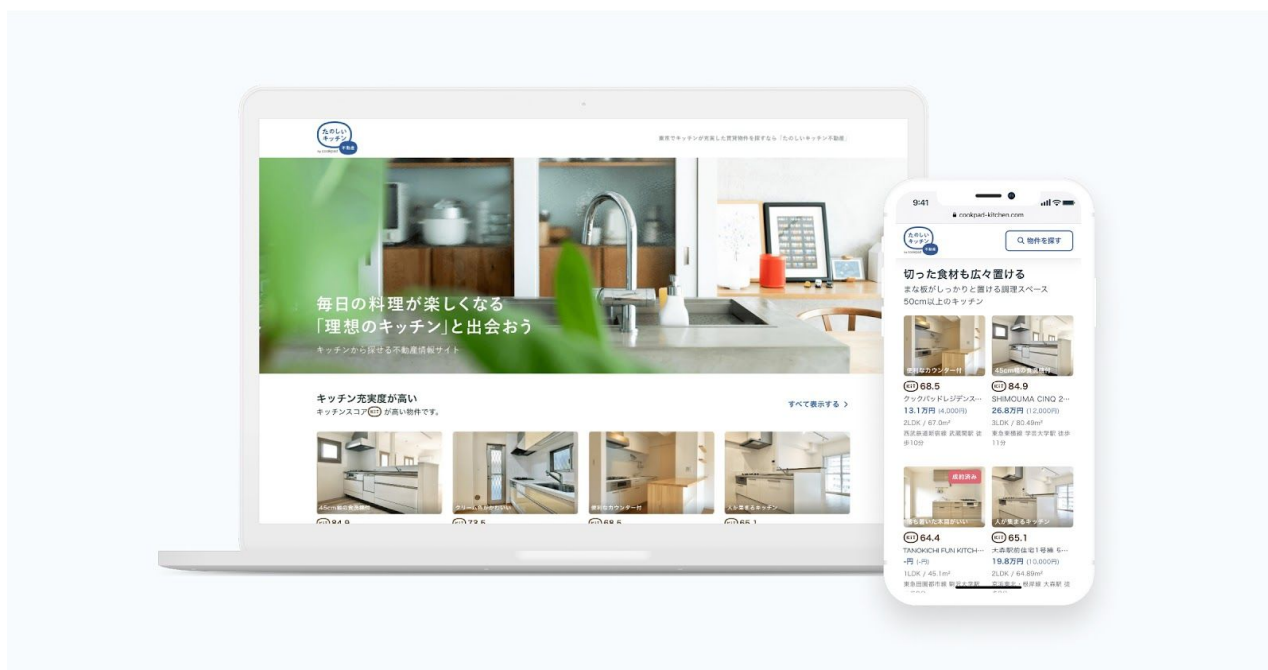
境がないことで料理を諦めてしまう。

たのしいキッチンとは、そんな世の中の「住宅のキッチン環境」をより快適に、より使いやすい場所へと変化させて、誰もが毎日の料理を楽しめる社会を目指します。

*1 「日本の世帯数の将来推計（全国推計）2018（平成30）年推計」国立社会保障・人口問題研究所

*2 「平成30年住宅・土地統計調査」総務省統計局

■理想のキッチンが見つかる不動産情報サイト「たのしいキッチン不動産」提供開始



たのしいキッチン不動産は、これまでの不動産情報サイトでは知ることが出来なかった、キッチンの詳細情報が掲載されています。キッチンの充実度がひと目でわかるスコアや、コンロ数、調理スペースの広さなどのキッチン設備から物件を探すことができる不動産情報サイトです。パソコンとスマートフォンに対応しています。

たのしいキッチン不動産：<https://cookpad-kitchen.com/>

■たのしいキッチン不動産の特徴

1. キッチン設備から物件を探せます

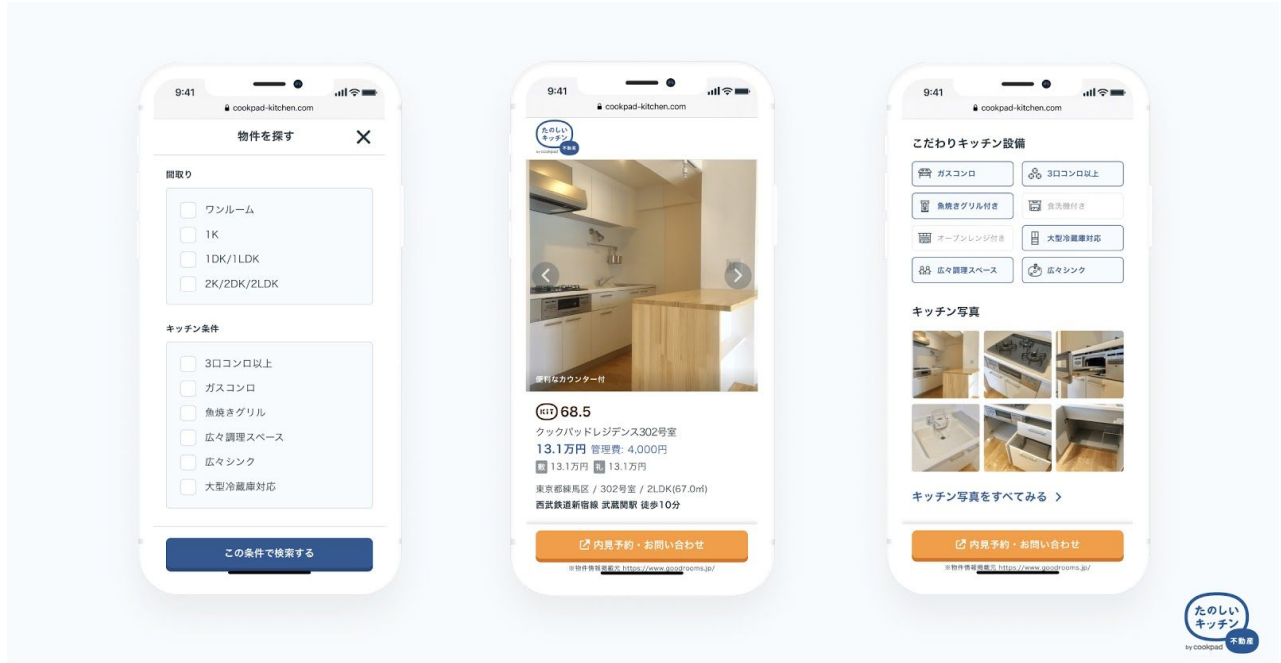
「3口コンロ以上」「魚焼きグリル付き」「大型冷蔵庫対応」「広々調理スペース」「広々シンク」など、従来の不動産情報サイトでは検索できなかったキッチンの設備から物件を探せます。

2. キッチンの充実度がひと目でわかる

調理スペースの広さや収納力などからキッチンの充実度を「KIT」という単位のスコアで算出。充実したキッチンをひと目で探せます。

3.豊富なキッチンの写真から物件探しができる

キッチン全体だけでなく、設備や収納の中身など、物件ごとにキッチンの詳細写真が複数枚掲載されています。入居後イメージしてワクワクするような写真を見ながら物件探しができます。



【グッドルーム株式会社について】

社名：グッドルーム株式会社

本社所在地：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3丁目2-3 帝都青山ビル5F

資本金：2000万円

設立年月日：2013年3月

主要事業：おしゃれ賃貸ポータルサイトgoodroomの運営、メディア事業

URL：<https://www.goodrooms.jp/corp/>

■調査結果：引越し先で充実したキッチン環境を重視したい人が過半数を越える

クックパッドが実施したアンケート調査*によると、引越し先の物件を選ぶ際に重要視される「駅までの距離」「家賃」「リビングの広さ」の、「各条件を妥協しても充実したキッチン環境がある物件を選ぶ」と答えた方が過半数を超える結果となり、物件探しにおけるキッチン環境を重視するニーズが見えてきました。

Q. 引っ越し先の物件選びで、どちらの物件を選びますか？

高機能なキッチン



- ・シンクが広い
- ・調理スペースが広い
- ・魚焼きグリルがある

一般的なキッチン

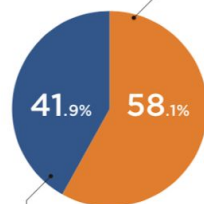


- ・シンクが狭い
- ・調理スペースが狭い
- ・魚焼きグリルがない

01. 家賃

11.5 万円/月

高機能なキッチン



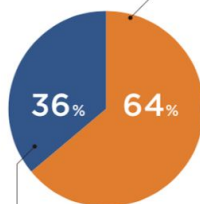
一般的なキッチン

10 万円/月

02. アクセス

駅徒歩 **7** 分

高機能なキッチン



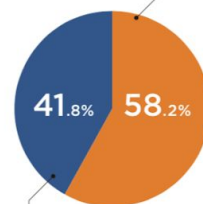
一般的なキッチン

駅徒歩 **3** 分

03. リビングの広さ

10 帖

高機能なキッチン



一般的なキッチン

12 帖

別途実施したインタビュー調査では、「キッチン設備や広さが、料理のしやすさに大きく関わってくる」ことや「キッチン利用頻度が高い人は、キッチン環境の良し悪しが日々のストレスに影響するため、物件選びにおいてキッチン環境を重視する」などの傾向が見えてきました。

これらの調査から、物件選びにおいてキッチン環境を重要視するニーズはあるが、従来の不動産情報サイトでは、キッチンの充実度を軸とした物件検索ができなかったり、物件情報にキッチンの広さや収納などの設備詳細が掲載されていない場合が多く、キッチンにこだわった物件選びが困難な現状がわかってきました。

*「住宅選びにおけるキッチンの重要性」についてのインターネット調査

調査期間：2019年8月26日、2019年11月12日

調査手法：インターネット調査（Google Surveys）

人数：500人

年齢：25～54歳

性別：すべての性別

地域：東京都

クックパッド株式会社 会社概要

■社名：クックパッド株式会社 <https://info.cookpad.com>

■本社所在地：〒150-6012 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー12F



- 代表者 : 代表執行役 : 岩田 林平 (いわた りんぺい)
- 資本金 : 5,286,015千円 (2018年12月末)
- 設立年月日 : 1997年10月1日
- 従業員数 : 502人 (2019年12月末 連結ベース)
- 主要事業 : 毎日の料理を楽しむに事業

【新型コロナウイルスに関する対応について】

クックパッド株式会社では、2月18日（火）から2月28日（金）の期間中、新型コロナウイルスの感染防止対策として全従業員を対象に在宅勤務（Work from Home）を実施しています。

https://info.cookpad.com/pr/news/press_2020_0218

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

クックパッド株式会社 広報部 牛山

【直通】080-4410-1532 【電話】03-6368-1007 【メールアドレス】pr@cookpad.com