

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド大倉山』分譲開始のお知らせ

当社が神奈川県横浜市において手がける、当社初の「ZEH^{※1} M^{ゼッチ・マンション}」となる新規分譲マンション『レ・ジェイド大倉山』について、2020年2月21日(金)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、最寄りの東急東横線「大倉山」駅より「横浜」駅8分、「渋谷」駅20分と都心の主要駅までスムーズなアクセスが可能で通勤・通学にも便利な好立地です。

当物件が位置する大倉山駅西側の地域一体は坂道のないフラットな街並みとなっており、徒歩4分の「ライフ大倉山店」、駅周辺の複数の商店街からなる生活利便施設が多数存在し、保育園・小中学校等の教育施設、「太尾堤緑道」や「大倉山公園」といった豊富な自然環境が徒歩圏内に揃う充実のロケーションです。

2019年9月に当該物件は環境省の「平成31年度 高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業^{※2}」に当社事業で初めて採択されており、断熱性能の高い外壁、省エネ性能の高い「LOW-E 複層ガラス」、高効率の空調・給湯設備等の採用により、年間の1次エネルギー消費量の削減が可能な環境に配慮したマンションです。また、採光と通風に優れた角住戸率80%^{※3}のプランや四季折々に変化する植栽を導入することで、緑豊かな街と一体となった快適な住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



ガーデンアプローチイラスト

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド大倉山
所在地：神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目1299番(地番)
交通：東急東横線「大倉山」駅徒歩12分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上6階建
総戸数：25戸
入居予定：2020年11月下旬
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/okurayama25/>

※1 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指す住宅」です。

※2 「高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」とは、集合住宅の ZEH 化をとりまく目標や課題の存在を踏まえて、集合住宅の ZEH 化を促進するための設計ガイドラインを策定するために必要な事業を公募し、設計仕様やエネルギー性能に関する情報を提供する事業者に対し、集合住宅の ZEH 化にかかる費用の一部を補助すると共に、ZEH デベロッパー登録制度を導入することでロードマップに基づく ZEH の普及実現を目指すものです。

※3 全 25 戸中 20 戸

※掲載の外観完成予想図、ガーデンアプローチイラストは、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕上・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。あらかじめご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上