

2020年2月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証第一部・コード：7148)  
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 久 保 出 健 二  
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品 Premium Asset Series を組成するため、東京都港区北青山の商業用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

不動産関連事業で販売している不動産小口化商品 Premium Asset Series は安定的な運用収益が見込まれる都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とした投資家からの需要が高まっております。当社ではそのような投資家の強い需要にお応えするため、商品組成用不動産の積極的な取得を推進しております。

今般、当社が取得する不動産は、表参道駅徒歩1分に立地する商業用不動産です。表参道は、明治神宮の参道にもなるケヤキ並木通りに国内外の高級ブランドの旗艦店が軒を連ね、銀座と並ぶ日本の高級ショッピング街となります。また、表参道周辺には雑貨店やアパレルショップ、カフェ等の個性的な店舗が集積するストリートが数多くあり、本物件は、そのようなエリアに立地する、ガラスで覆われた視認性の高い不動産となります。

2. スケジュール

不動産売買契約締結日：2020年2月14日

販売開始日：2020年2月20日(予定)

3. 今後の見通し

本件による、2020年9月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点での予定であり、正式に決定し次第改めてお知らせいたします。

以 上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>  
不動産推進室 フリーダイヤル：0120-707-107  
(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)