

報道関係者各位



2020年2月13日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

市ヶ谷駅6分、新宿区市谷鷹匠町 マンション開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、新宿区市谷鷹匠町にマンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得用地について

本用地は、新宿区の牛込中央通りを入った閑静な住宅街であり、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分と好立地です。周辺は大日本印刷株式会社(DNP)の再開発地となっており、地域の環境と景観に配慮された、将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■取得用地の概要

所在地	東京都新宿区市谷鷹匠町
交通	東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分
利用可能路線	東京メトロ南北線、東京メトロ有楽町線、都営新宿線 JR中央総武線各駅停車、都営大江戸線
敷地面積	713.16㎡(215.73坪)

■マンション開発計画の概要

物件名称	(仮称)クレイシア市谷鷹匠町プロジェクト
専有面積	1125.66㎡(340.51坪)(予定)
構造・規模	壁式RC造 地上5階建(予定)
総戸数	42戸(予定)

■今後の見通し

本用地でのマンション開発につきましては、2020年9月の着工、2021年8月の完成を予定しております。

■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社
代表者：代表取締役社長 中西 聖
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1
新宿アイランドタワー 6階
設立：2004年2月6日
上場市場：東京証券取引所市場第一部
資本金：5億7,891万円
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業
URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

<当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

・ふじたろう

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、住み方の多様性を実現する新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当
TEL：03-6302-3627
FAX：03-4212-8125
Mail：ir.info@propertyagent.co.jp