

2020年1月22日

各 位

会社名 株式会社プロスペクト
 代表者 代表取締役社長 田端 正人
 (コード番号 3528 東証第2部)

グループ会社における「販売用コンドミニアム」の開発について

当社のグループ会社である Prospect Asset Management, Inc. (米国ハワイ州ホノルル市) 以下、「PAMI」) は、現在、米国ハワイ州ホノルル市において、Coastal Rim Properties, Inc (以下、「CRP」) の販売用コンドミニアムの開発事業 (THE BLOCK 803 WAIMANU プロジェクト) に出資しておりますのでお知らせいたします。

記

1. THE BLOCK 803 WAIMANU プロジェクトの概要

ハワイ州ホノルル市で大規模な再開発が進むカカアコ地区に立地します。プロジェクトは、2019年10月に着工後、工事、販売状況においても順調に推移しております。

完成予想図 (外観)



(Source: Coastal Rim Properties, Inc)

物件概要および販売状況

名称	THE BLOCK 803 WAIMANU
所在地	米国 ハワイ州 ホノルル市
販売戸数	153 戸
予約・契約	117 戸 76.5%
着工	2019年10月
竣工	2021年1月予定

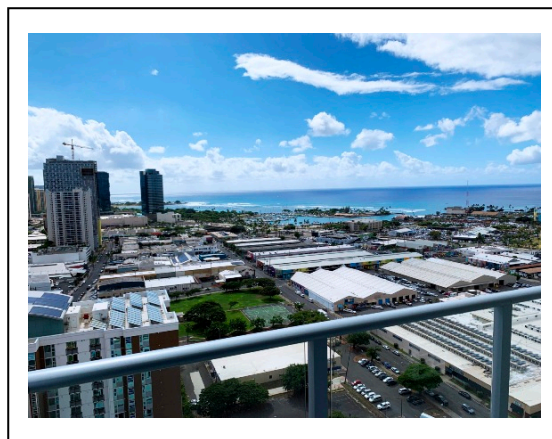
2. KEAUHOU PLACE プロジェクトについて

2014年より当社と Stanford Carr Development, LLC（以下、「SCD」）との共同出資により開発事業に参画しておりました「KEAUHOU PLACE プロジェクト」は、ハワイ州ホノルル市カカアコ地区における販売用 Condominium・賃貸用 Condominium・商業施設及び駐車場からなる大型開発事業であります。現在、Condominiumの販売は終了し、駐車場区画の一部販売を残すのみとなっております。

外観 ・ 眺望



(Source: PAMI)



(Source: Ponsar Valuation LLC)

物件概要

名称	KEAUHOU PLACE
所在地	米国 ハワイ州 ホノルル市
販売戸数	422 戸 販売用 Condominium は完売
竣工	2017 年竣工済

※本プロジェクトは当社と SCD との共同出資によるものであります。

以 上

※本件に関するお問い合わせ先

株式会社プロスペクト 総務部 須藤・大塚
(TEL 03-3470-8411)