

報道関係者各位



2020年1月9日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

## 不動産特定共同事業法に係る 変更許可（電子取引業務）申請のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、2019年1月9日付でお知らせいたしました「不動産特定共同事業法に係る許可取得のお知らせ」に関して、2019年12月27日に電子取引業務を含む不動産特定共同事業への変更許可申請を行いましたのでお知らせいたします。

1. 許可申請日  
2019年12月27日
2. 許可申請先  
金融庁長官  
国土交通大臣
3. 許可申請の内容  
不動産特定共同事業法第2条第4項第1号に定める事業（電子取引業務を含む）
4. 許可申請の理由  
当社は、今後の事業領域拡大に向けた取組として、不動産投資の顧客層の拡大、小口投資家資金を集めることによる開発規模の拡大を目的とした不動産特定事業法に基づく不動産投資の小口商品の開発を行っております。当社は、同法に基づく不動産クラウドファンディング事業の開始に向け、2019年1月9日付で不動産特定事業に係る許可を取得いたしましたが、2019年4月に電子取引業務ガイドラインが適用されたことから、より多くの個人投資家の獲得及び取引コストの圧縮のため電子取引可能となってから同事業を実施することといたしました。  
現在、電子取引業務を用いた不動産特定事業の小口化商品を購入している個人投資家が増加しております。本申請は、より多くの個人投資家の不動産クラウドファンディングへの参加と顧客満足度を追及するために行ったものであります。
5. 今後の見通し  
当該許可を取得次第、事業を開始する予定ですが、当期の業績に与える影響は軽微であると判断しております。

## ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社  
代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1  
新宿アイランドタワー 6階  
設立：2004年2月6日  
上場市場：東京証券取引所市場第一部  
資本金：5億7,891万円  
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業  
URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

### <当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

### <サービス一覧>

#### ・ふじたろう

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

#### ・不動産投資 TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

#### ・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、住み方の多様性を実現する新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

## ■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当  
TEL：03-6302-3627  
FAX：03-4212-8125  
Mail：[ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)