

2019年12月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目14番15号
 タカラレーベン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 石原 雅行
 (コード番号 3492)

資産運用会社名
 タカラPAG不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 舟本 哲夫
 問合せ先 取締役財務企画部長 春日 哲
 TEL: 03-6435-5264

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するL.Biz神保町について2019年12月20日付、博多祇園ビルについて2019年12月23日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labelling System) (以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELSの評価ランク

物件名称 (所在・外観写真)	評価ランク
L.Biz神保町 (東京都千代田区神田猿樂町1-4-12) 	 この建物のエネルギー消費量 21% 削減 2019年12月20日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
博多祇園ビル (福岡県福岡市博多区祇園町4-2) 	 この建物のエネルギー消費量 15% 削減 2019年12月23日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のBELS評価の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. BELSの概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価が5段階（★～★★★★★）で表示されます。

BELSの内容等については、以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>