

2019年12月13日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

ホテルコアファンドの組成およびアセットマネジメント業務受託についてのお知らせ

当社グループは、国内所在の複数のホテルを投資対象とするコア型の私募ファンド（以下、本ファンド）を組成し、運用を開始いたしました。本ファンドのアセットマネジメント業務は、当社子会社のケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が受託いたします。

1. ファンドの概要

投資対象	国内所在のホテル
組入れ資産	ホテル4物件（東京、大阪、京都、福岡）
ファンドタイプ	コア型
運用開始日	2019年12月13日
運用期間	7年（予定）
ファンド規模	約190億円
投資家	複数の国内機関投資家
アセットマネージャー	ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社

2. 当社の取組み

日本の不動産のキャッシュフローの安定性が評価され、国内外の投資家からの日本の不動産市場への投資意欲は更なる高まりを見せております。当社は、国内最大の独立系不動産アセットマネジメント会社として、これまで培ってきたソーシング力、運用力を活かし、国内外の投資家の投資需要に応えるべく、引き続き良質な不動産アセットマネジメントサービスを提供してまいります。

以上