

2019年12月13日
株式会社タカラレーベン

「レーベン琴似 THE PRIME」販売開始のお知らせ ～琴似の魅力が東西南北を彩る邸宅、誕生～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、12月13日より北海道札幌市において「レーベン琴似 THE PRIME」の販売を開始致します。



当物件は JR 函館本線「琴似」駅徒歩 5 分、札幌市営地下鉄東西線「琴似」駅まで徒歩 9 分と 2 駅 2 路線が利用可能な交通利便性の高い物件です。

当物件から 1 分の空中歩廊（ペデストリアンデッキ）を利用すれば JR「琴似」駅に徒歩 5 分で行くことができ、駅前に集結する「イトーヨーカドー 琴似店」や、ショッピングセンター「琴似タワープラザ」等、お買い物を自由に楽しむことができます。さらに、徒歩 4 分にある琴似本通は、市内屈指の商店街となっており、ロードヒーティングを施した沿道にこだわりのショップからスーパーまで多彩に揃うお買い物スポットです。また、JR「琴似」駅から「札幌」駅まで直通 5 分、「新千歳空港」駅まで直通 45 分と、都心札幌や本土へ快適にアクセスできます。

外観はアルミルーバーが印象的で美しいデザインの佇まいとなっております。南西向きを中心とする全 87 邸はトランクルームを完備し、多彩なライフスタイルに対応できるプランを展開しております。

当社は、北海道地方においても、住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

■物件の特長

<生活利便性に優れたロケーション>

1. JR 函館本線「琴似」駅まで徒歩 5 分、地下鉄東西線「琴似」駅まで徒歩 9 分と 2 駅 2 路線利用可能
2. JR「琴似」駅から「札幌」駅まで直通 5 分、「新千歳空港」駅まで直通 45 分
3. 「イトーヨーカドー 琴似店」や「イオン 札幌琴似店」など多種多様な商業施設へ徒歩 10 分圏内
4. 徒歩 4 分の琴似本通は、メインストリートロードヒーティングを施した沿道に、こだわりのショップからスーパーまで多彩に揃う市内屈指のお買い物スポット

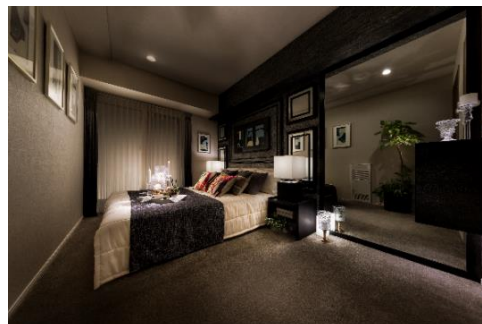
<多彩なライフスタイルに合わせたプラン展開と安心のサポート>

1. 全 87 戸中、6 割以上の 58 戸が 2 面採光の角住戸
2. アルミルーバーが印象的で美しい外観デザイン
3. 雪の季節に嬉しい敷地内ロードヒーティングを完備
4. 全邸にトランクルーム・浴室 TV・浄活水システムを標準装備
5. 安心保証サービスの提供、また書棚に置ける個人防災キット「KIT+」を進呈するなど、様々な視点から生活の安心をサポート

■物件概要

名 称 : レーベン琴似 THE PRIME
所 在 地 : 北海道札幌市西区琴似 3 条 2 丁目 596 番 14, 82, 83
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総 戸 数 : 87 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住戸専有面積 : 43.27 m²~75.72 m² ※トランクルーム面積含む
駐 車 場 : 41 台 (内、車椅子使用者優先駐車場 1 台、機械式 27 台、平置 13 台)
駐 輪 場 : 87 台 (2 段式上段 43 台、下段 44 台)
バイク置き場 : 3 台 (内、中型 1 台、ミニバイク 2 台)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-kotoni/>

■モデルルームイメージ



■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、発電事業、ホテル事業、建替・再開
発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第一営業 Gr 第 2 営業部 1 課
担当 : 鶴岡
Tel : 0120-551-240

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 榎本
Tel : 03-6551-2130