

2019年11月14日

各 位

 サンフロンティア不動産株式会社  
 (コード番号：8934 東証第一部)

～ スタートアップ企業と協業・下北沢にミレニアル世代向け宿泊施設誕生 ～

## 「illi Shimokitazawa」(イリー シモキタザワ)

### 2019年12月5日(木) 開業のお知らせ

当社は、スタートアップ企業である株式会社 BARE NOTE STUDIO (本社：東京都世田谷区、代表取締役黒木郁己氏 以下、BNS 社) との協業で、ミレニアル世代向け宿泊施設「illi Shimokitazawa」を、12月5日(木)に開業いたしますのでお知らせいたします。

「illi Shimokitazawa」は、京王井の頭線、小田急小田原線「下北沢」駅徒歩2分、音楽や演劇、アートなど特徴的なカルチャーをもつ街として特に若者に人気が高い「シモキタ」の中心地にあるオフィスビルの新たな用途として誕生いたします。年々増加の一途をたどる訪日外国人観光客の中でもコト消費を重視するミレニアル世代やクリエイティブなことに関心の高い国内旅行者の皆様に、グループ旅の拠点として気軽に滞在できる宿泊施設を目指しています。

【スリープオーバーエクスペリエンス】と冠する「illi Shimokitazawa」は、約 50 ㎡の空間にあえて仕切りを設けず、コミュニケーションをより活性化させるテーマをもたせた客室で構成しており、旅先でも我が家のように友人との気兼ねない「お泊まり会 (スリープオーバー)」のような居心地のよさを感じていただけるような空間づくりにこだわりました。



仕切りがなく開放的な客室



まるで自宅のような空間演出



長期滞在にも便利な充実の設備


 テーマ性を持たせた客室 (5<sup>th</sup> Floor バー)


こだわりの内装とインテリア



ダブルベッド3台 最大6名宿泊可能

本事業は、スタートアップ企業の成長加速を応援させていただくことを目的としたアクセラレーション事業の一環として行うもので、スタートアップ企業と共にミレニアル世代のグループ旅行客向けの宿泊施設不足解消に向けて新たな宿泊スタイルをご提供する取り組みです。

本社を下北沢エリアに置く **BNS** 社は、この土地を知り尽くしたミレニアル世代として、宿泊施設ニーズの具現化とローカルコミュニティの融合に取り組む企業です。当事業において、「illi Shimokitazawa」のプロデュース・運営を **BNS** 社が担当し、当社は1フロアを借り上げさせていただくとともに、室内リフォームにかかる初期費用をサポートさせていただきました。

当社では、今後も様々な取り組みを通じ、次世代を担うスタートアップ企業を支援し、新しい価値を生み出す活力ある社会づくりに貢献いたしてまいります。

## 1. 概要



施設名 : illi Shimokitazawa (イリー シモキタザワ)  
 所在地 : 東京都世田谷区北沢二丁目 24 番 12 号  
 サンモニック下北沢 3 階～6 階  
 京王井の頭線、小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩 2 分  
 客室数 : 1フロア1室 計4室  
 運 営 : 株式会社 BARE NOTE STUDIO

## 2. 客室のテーマ

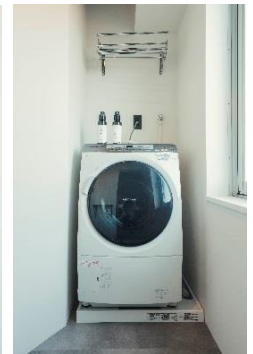
6 th Floor : 音楽  
 5 th Floor : バー  
 4 th Floor : コーヒー  
 3 rd Floor : 癒し



フロントを設けず各客室へ直接  
 セルフチェックイン (24 時間対応)

## 3. 長期滞在に備えた充実の設備

洗面台 2 面、洗濯乾燥機、冷蔵庫、  
 電子レンジ等、グループでの長期滞在に  
 備えた設備を完備



<内覧会・無料宿泊会>

12月5日(木)の開業に先立ち、  
 メディア関係者様向けの内覧会と無料宿泊を実施いたします。

詳しくは、BNS 社のホームページ <http://www.barenotestudio.com/news.html> をご覧ください

株式会社 **BARE NOTE STUDIO** <http://www.barenotestudio.com>

「人生が変わるほどの『出会い』と『体験』を生み出す」をミッションに、宿泊施設等のプロデュースを行うクリエイティブプロダクション。2018年4月には、下北沢初のミレニアル向けホステル「SHIMOKITA HOSTEL」のプロデュースも手掛けている。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)