報道関係者各位

2019 年 11 月 12 日
プロパティエージェント株式会社
（東証一部・コード番号 3464）

DX プロジェクト第１弾

投資用マンション売買に「電子契約」を導入

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、DX（デジタル・トランスフォーメーション）プロジェクトの第１弾として、ドキュサイン・ジャパン株式会社（本社：東京都港区、以下：ドキュサイン）と協業し、当社の投資用マンションブランド「クレイシア」の売買取引において電子契約サービスを導入いたしましたのでお知らせいたします。

■注目される「不動産テック」

「不動産テック」とは、不動産×テクノロジーの略であり、テクノロジーの力によって不動産業界に関わる課題を解決したり、従来の商慣習を改善して顧客利便性を高め、業界を活性化させるためのサービスや仕組みのことです。

日本では紙と印鑑の文化が根強く、特に不動産業界はアナログな手法による業務が多く残る業界でありますが、その分、近年の IT 領域の進化をうけてテクノロジーによる効率化が大いに期待されている業界でもあります。

当社では DX 専任チームにより業務のオンライン化や RPA 導入を進めており、今回の電子契約導入はその第１弾です。

これまでの不動産取引には書類への署名・捺印が非常に多く、顧客に必要以上の煩わしさを感じさせていたことが多かったと思われますが、DX プロジェクトを通じ不動産取引における書類手続きを簡潔にすることで、より一層の顧客満足度向上に努めてまいります。

■電子契約サービス導入効果

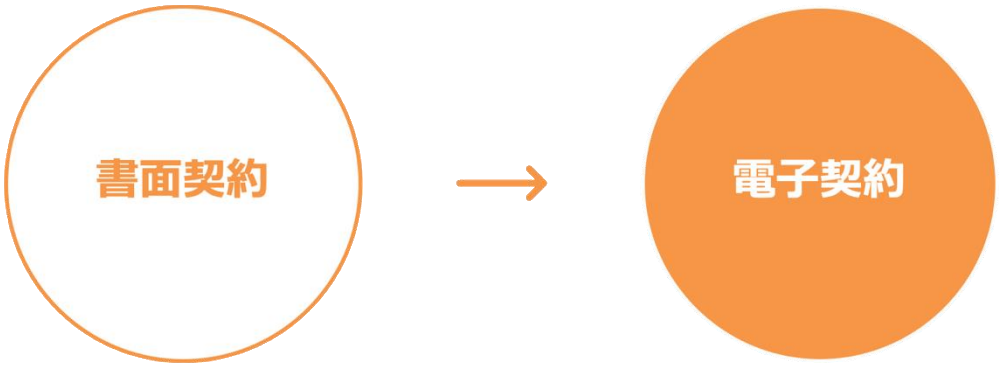
電子契約サービス導入により、これまで日本の商慣習において行われてきた紙と印鑑による契約締結業務を PC やスマートフォンなどを使いオンライン上で行うことが可能となります。

これにより、お客様には契約書に貼付する収入印紙代の負担軽減というメリットや、オンライン契約書のデータ管理による契約書類管理の簡素化というメリットがあります。

事業者側としても、電子契約によりペーパーレス化が進み、印刷や製本といった作業が削減できることによる業務効率の向上が期待できます。さらに、契約書をクラウド保管することにより、書類保管費用の削減や高いセキュリティを実現することができ、紛失のリスク等を回避することができます。

当社は、電子契約サービス導入により、お客様満足度の向上と高いセキュリティによるコンプライアンス強化を実現させてまいります。

実施概要



手書き対応で顧客利便性 “低”
売買契約書へ “印紙貼付”
書面保管での “紛失リスク”

Web対応で顧客利便性 “高”
売買契約書へ印紙貼付が “不要”
クラウド保管での “紛失防止”

■DX プロジェクトについて

5G や RPA、SaaS サービスの充実度など、最近の IT 領域の進化がさらなる加速をしている中、当社を含めた不動産業界では、紙文化・FAX 文化のようなアナログ領域もまだ多く残っています。

当社では DX 専任チームにより、デジタル化・業務フローの最適化、RPA 導入、効果検証まですべてを一気通貫で行うことになっております。当社の DX プロジェクトは、単に最新技術を導入して生産性を高めるということだけではなく、顧客ニーズを重視した戦略的プロジェクト推進を実行し、さらに DX プロジェクトを通じた新たなビジネスチャンスを模索することで企業価値の向上につとめ、ひいては不動産領域のさらなる発展に貢献してまいります。

■ドキュサインについて

ドキュサイン（DocuSign）は合意・契約をクラウド上で実現するプラットフォーム「DocuSign Agreement Cloud」を提供し、企業や組織の合意・契約・稟議プロセスを自動化します。ドキュサインの電子署名は、世界 180 か国以上で 53 万 7 千社以上が導入し、数億人以上が利用する、世界で一番使われている電子署名です。ドキュサインと DocuSign Agreement Cloud の詳細は、ウェブサイト（https://www.docusign.jp/）をご覧

ください。ドキュサイン・ジャパン株式会社は米 DocuSign, Inc.の日本法人です。

■会社概要

会　社　名　：プロパティエージェント株式会社
代　表　者　：代表取締役社長　中西　聖
所　在　地　：〒163-1306　東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1
　　新宿アイランドタワー 6 階
設　　立　　：2004 年 2 月 6 日
上 場 市 場 ：東京証券取引所市場第一部
資　本　金　：５億 7,891 万円
事 業 内 容 ：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業
Ｕ　Ｒ　Ｌ　：http://www.propertyagent.co.jp/

＜当社紹介＞

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

＜サービス一覧＞

・ふじたろう
AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。
https://www.fujitaro.com/

・不動産投資 TIMES
投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。
https://www.fudousantoshi-times.com/

・住み方ラボ
「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。
https://sumikatalab.com/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社　　IR 担当
TEL　：　03-6302-3627
FAX　：　03-6706-7506
Mail　：　ir.info@propertyagent.co.jp