



欲しかった暮らしを、しよう。

各 位

2019年10月3日

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースコーポレーション

つくば市初！官民連携一体開発プロジェクト ～「竹園西広場公園」リニューアルのお知らせ～

当社グループである株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）は、茨城県つくば市と連携し、つくば市初となる官民連携による一体開発プロジェクトに取り組み、この度、「竹園西広場公園」のリニューアルを行いましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、つくば市との「竹園一丁目国家公務員宿舎跡地における魅力ある開発推進に関する覚書」締結のもと、両者が国家公務員宿舎跡地の開発に合わせ、隣接する「竹園西広場公園」のリニューアルや活用を行うことにより、魅力あるまちづくりを創出していくものです。本プロジェクトの舞台であるつくば市は、国家プロジェクトとしてまちづくりが行われ、他都市に見られない魅力ある街並みが創出されておりますが、近年、国家公務員宿舎の売却により街並みが大きく変化してきています。そのような中、つくば市から「公園と一体となった景観となる開発をしてほしい」との要請をいただき、当社コーポレートスローガンにある「欲しかった暮らし」の、新たな形を創出したいという想いと合致したことから、公園のリニューアルや公園と連携したマンションの開発、周辺環境に配慮したマンション景観の創出、緑化の推進等に取り組むことといたしました。

この度リニューアルした「竹園西広場公園」は、つくばの中心地にありながら、公務員宿舎の廃止に伴い利用者が減少し、地域住民からは子供を遊ばせるには暗く不安等の声があり、公園としての課題がありました。この公園を「魅力ある場所」にしたい、というつくば市の想いをうけ、市と連携のもと「子供から大人まで集まれる空間」を目指し、リニューアルに取り組みました。水はけが悪く、雨の日には水たまりができてしまう地面を、土を入れ替え、芝生を設置することで、緑化を推進し、また、大きなすべり台を設置することで、小さな子供も遊びやすい明るい公園に生まれ変わりました。他にも、ベビーカーも通れる園路やウッドデッキを設置し、自然と交流が生まれるような空間を実現いたしました。この、官民連携一体開発プロジェクトは、つくば市では初の取り組みであり、全国的にも前例の少ないものです。

リニューアルに際して開催されたイベントには、地域住民の皆様約 80 名が参加し、つくばでの緑ある豊かな暮らしを感じるひとときとなりました。

当社グループは、コーポレートスローガンにある「欲しかった暮らし」の、新たな形を創出したいという想いを念頭に、「街の活性化」・「タウンマネジメント」等をキーワードとし、デベロッパーとしての新たな可能性を追究するべく、挑戦を続けてまいります。



リニューアル前の「竹園西広場公園」



リニューアル後の「竹園西広場公園」

～緑化により生まれ変わる～



～夕暮れ時に親子が自然と遊び始める～



～オープニングイベントの様子～

■公園隣接の分譲マンション「デュオヒルズつくばセンチュリー」物件概要

所在地：茨城県つくば市竹園一丁目 13 番 2

交通：つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩 11 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造

地上 14 階建（一部敷地、地下 1 階あり）

総戸数：住戸 229 戸、店舗 1 戸

竣工：2020 年 11 月上旬（予定）

その他：1 階の店舗に地元の人気店 パン工房

「クーロンヌ」が入店予定

ホームページ：<http://www.duo-ibaraki.net/4/>



本件に関する一般のお客様のお問い合わせ先

「デュオヒルズつくばセンチュリー」 マンションギャラリー TEL:0120-500-413

本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス グループ戦略室 TEL:03-3287-0704