

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2019年9月30日(月)  
株式会社GA technologies

### イタンジ、大京穴吹不動産に「内見予約くん」「申込受付くん」を提供開始 内見と申込のWeb受付により入居希望者の利便性向上と不動産賃貸業務の効率化を目指す

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）の子会社であるイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：落合 英治、以下「大京穴吹不動産」）に、賃貸住宅の内見予約Web受付システム「内見予約くん」、および、導入社数No.1（※1）の賃貸住宅の入居申し込みWeb受付システム「申込受付くん」を9月30日より提供開始し、今後、全国の賃貸事業部に順次導入いたします。

#### ◆ 背景

2017年11月より不動産賃貸借契約においてITを活用した重要事項説明（通称：「IT重説」）が解禁され、国土交通省は現在、賃貸取引におけるITの活用として、賃貸借契約書の電子化を推進しています。

そうした状況を踏まえ、大京穴吹不動産は入居希望者の利便性向上と不動産賃貸業務における業務の効率化・適正化のため、イタンジが開発・提供する不動産リーシング業務をワンストップでサポートするシステム導入を決定しました。

住まいとくらしのパートナー



内見予約くん



申込受付くん

#### ◆ 内見予約くん概要

「内見予約くん」は、内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を、Web上で自動的に行うことができる、賃貸住宅の内見予約Web受付システムです。

内見予約の自動化により、不動産管理会社にとっては業務効率化につながり、予約重複等のトラブルも防ぐことが可能になります。また、入居希望者にとっては素早く効率的に見たい部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



#### ◆ 申込受付くん概要

「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きのデジタル化により、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数No.1（※1）の賃貸住宅の入居申し込みWeb受付システムです。

「申込受付くん」では、入居希望者がWeb上で入力した申し込みに必要な情報や申し込み手続きの進捗を、不動産管理会社、不動産仲介会社、家賃債務保証会社に共有することができ、申込書提出から審査までのやり取りの時短と効率化を実現することが可能です。また、入居希望者にとって、複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間が削減されるため、利便性が向上します。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp



(※1) 2019年8月時点 東京商工リサーチ調べ

イタンジは「内見予約くん」「申込受付くん」の提供を通じて、大京穴吹不動産の業務効率化と生産性向上、および、さらなる入居希望者の満足度向上に寄与することを目指します。なお、本件の当社の業績に与える影響は軽微です。

#### ◆ イタンジ 会社概要

名称：イタンジ株式会社

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

代表者：代表取締役 野口 真平

設立年月：2015年6月

資本金：36,000,000円

企業URL：<https://www.itandi.co.jp/>

事業内容：

- ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発・運営
- ・賃貸不動産のリーシング業務をワンストップで行う「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発・運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発運営

#### ◆ 大京穴吹不動産 会社概要

名称：株式会社大京穴吹不動産

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

代表者：代表取締役社長 落合 英治

事業所数：全国76拠点（営業店64カ所、営業所12カ所） ※2019年9月1日時点

企業URL：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

事業内容：

- 1.不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
- 2.不動産の管理、賃貸借および売買の受託
- 3.不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

#### ◆ GAテクノロジーズ 会社概要

名称：株式会社GA technologies

本社所在地：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

設立年月：2013年3月

資本金：11億5680万9470円（2019年8月末日時点）

企業URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・住宅ローン申込プラットフォームサービス「Mortgage Gateway（モーゲージゲートウェイ）」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp