

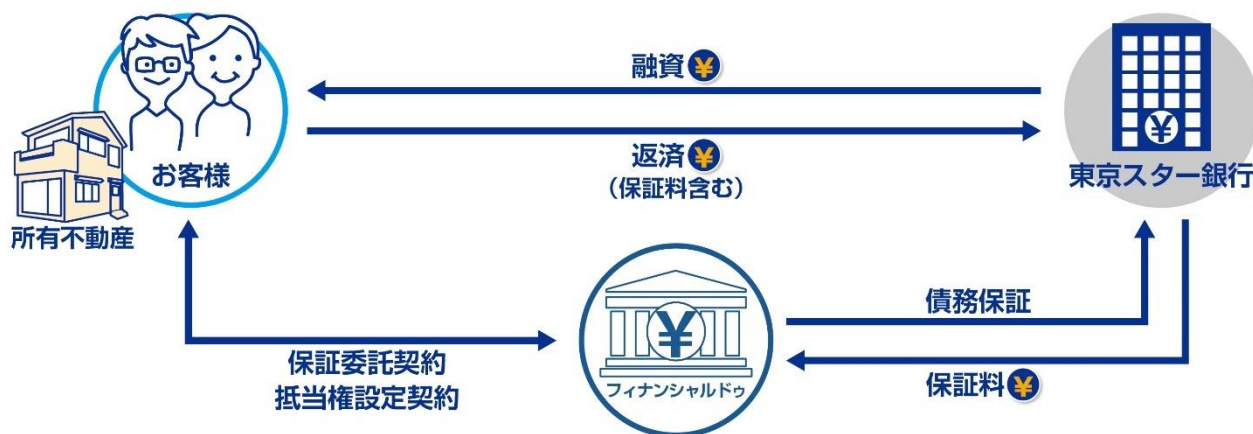
報道関係各位

2019年9月20日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥリバースモーゲージの保証事業で東京スター銀行と提携
～ 全国でのリバースモーゲージのより一層の普及に向けて協働～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、株式会社東京スター銀行と提携し、2019年11月（予定）より同銀行が提供するリバースモーゲージ「充実人生」（保証タイプ）に対する債務保証業務を行います。全国でのリバースモーゲージの本格的な普及に向けて両社の考えが合致し、本提携にいたしました。

今回の提携により、不動産売買のノウハウと全国600店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが債務保証を行うことで、リバースモーゲージ「充実人生」のご利用を検討されているお客さまの様々なニーズにお応えできる商品設計としました。



リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。

フィナンシャルドゥでは、より多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■株式会社東京スター銀行 新型リバースモーゲージ「充実人生」(保証タイプ) 商品概要

商品名称	新型リバースモーゲージ「充実人生」(保証タイプ)
対象顧客	<ul style="list-style-type: none"> ● 日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方 ● 契約者ご本人 55 歳以上の方 配偶者の方がいらっしゃる場合、配偶者の年齢が 50 歳以上の方 ● 年収が 120 万円以上の方 ● 自己または配偶者名義の一戸建てまたはマンションに原則として単身またはご夫婦でお住まいの方 ● フィナンシャルドゥの保証が受けられる方
資金使途	ご本人または配偶者の生活にかかる資金 ※なお、事業目的の資金や投資目的の資金など、生活にかかる資金に該当しない目的の場合は、ご融資の対象外となります
契約形態	証書貸付契約
借入期間	終身 (ご契約者さまがお亡くなりになってから 6 ヶ月後の約定返済日まで)
融資金額	100 万円以上 1 億円以内 (10 万円単位)
貸出金利	変動金利 4.926% (保証料含む) (2019 年 9 月 20 日現在) 基準金利 (6 ヶ月 TIBOR) +調整幅 4.80%
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 事務手数料 110,000 円 (税込) ● 不動産調査手数料 融資額の 1.65% (税込) ※新消費税率 10%を適用
返済方式	期限一括返済
担保	対象となる物件に、フィナンシャルドゥを抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます
保証人	フィナンシャルドゥが保証いたします。ただし、共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方 (配偶者に限る) に連帯保証人になっていただく必要があります。

■株式会社東京スター銀行概要

名称	株式会社東京スター銀行
本店	東京都港区赤坂二丁目 3 番 5 号
代表者	代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治
創業	2001 年 6 月 11 日
店舗数	31 本支店、5 出張所、店舗外 ATM915 ヶ所 (2019 年 3 月末現在)
預金/貸出金	2 兆 721 億円 / 1 兆 7,032 億円 (2019 年 3 月末現在、連結)
ホームページ	https://www.tokyostarbank.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	7 億 9,925 万円 (2019 年 6 月末現在)
免許登録	宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第 9544 号 貸金業登録番号 近畿財務局長 (1) 第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥ!グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数	609 店舗 (直営店 19 店舗・FC 店 590 店舗 内オープン準備中 98 店舗)

事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億4,724万円（2019年6月末現在）
売上高	連結315.4億円（2019年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp