



2019年8月29日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼経営企画部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

大和証券グループからの収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、下記に記載の収益不動産の取得に関しまして大和プロパティ株式会社と不動産売買契約書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得不動産の概要

名 称	大和証券 大阪支店	
取 得 日	2019年9月20日予定	
所 在 地	大阪市北区曾根崎新地一丁目13番20号	
交 通	【JR】東西線「北新地」駅東改札11-43出口徒歩1分、大阪駅中央口 【地下鉄】谷町線「東梅田」駅、御堂筋線「梅田」駅、大阪駅前第3ビルF-92番出口、御堂筋線「淀屋橋」駅7番出口 梅田新道交差点南西角	
土 地	地 積	1,140.84 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/1,000%
建 物	延床面積	13,035.58 m ²
	建築年月	1986年11月
	構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付11階建
	用 途	事務所・車庫

2. 取得の背景

当社は、2018年9月18日付で公表した2019年度から2021年度を対象とする中期経営計画「サムティ強靱化計画」において、今後の安定した収益及びキャッシュフローを高めることを目的として①フィーダー収入事業の強化・拡大のため、当社がスポンサーサポート契約を締結するサムティ・レジデンシャル投資法人(以下「SRR」といいます。)を中心としたビジネスモデルを強化し、ホテルマネジメント事業を拡大させること、国内不動産市場における成長を取り込むことを目的として②ホテル開発・オフィス開発を強化すること、及び将来の不動産市場の調整局面へ備えることを目的として③財務基盤を強化することを重点施策として設定しております。

今般の取り組みは国内不動産市場における成長を取り込むことを目的として「サムティ強靱化計画」

の一環として、株式会社大和証券グループ本社の子会社である大和プロパティ株式会社が所有する上記収益不動産の取得につき合意したものです。当社グループの不動産保有・管理機能を発揮し、当該ビルの持続的かつ安定的な運営を行いつつ、将来の発展的な有効活用方法について検討していく方針です。

3. 今後の見通し

当該物件の取得について、2019年11月期の業績に与える影響は軽微です。

以 上

【写真・地図】

