

報道関係者各位

シーアールイーグループと クラウド・インベストメント(株)との資本業務提携

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）と、その子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区、以下「ストラテジック・パートナーズ」といいます。）は、2019年8月28日付でクラウド・インベストメント株式会社（代表取締役/細澤聡希、徳毛雄一 本社/東京都渋谷区、以下「クラウド・インベストメント」といいます。）と資本業務提携を行いました。

1. 資本業務提携の背景

近時、フィンテックの進展による金融サービスの革新は、個人・法人を問わず資金調達、資産運用方法にも影響を与えており、クラウドファンディング市場は急拡大しております。シーアールイーグループではクラウドファンディング市場でのビジネス展開を視野に入れ、当市場において投資商品を提供できる体制を整備しておりました。この具体的な取り組みの第一歩として、当社子会社であるストラテジック・パートナーズが、不動産クラウドファンディング・プラットフォーム「FUEL オンラインファンド^{※1}」を開発・準備するクラウド・インベストメントに対して出資し、資本上の業務提携を行いました。

シーアールイーグループでは、業務上の提携として、クラウド・インベストメントが提供を予定している「FUEL オンラインファンド^{※1}」を活用し、シーアールイーグループが案件のソーシング、管理等を、クラウド・インベストメントが投資家募集（投資家に対する投資商品の販売勧誘）業務等を行い、両社が共同してクラウドファンディング事業に取り組むことを予定しております。当プラットフォームの活用がクラウドファンディングへの足掛かりとなり、不動産流動化時における資金調達手段の多様化に加えて、新たな投資家層の開拓が可能になると考えております。

また、ストラテジック・パートナーズは2018年12月26日付で不動産特定共同事業法（第3号事業、第4号事業）の登録を完了しており、不動産特定共同事業法に基づいたクラウドファンディングを実施するスキームも検討しております。

※1 主に不動産会社や不動産ファンド事業者が組成・管理する投資商品をインターネットを通じたオンラインで広く投資家に対して販売し、出資金を集めるための、Webサイト上のクラウドファンディングのプラットフォーム。

2. 資本業務提携先の概要

名称	クラウド・インベストメント株式会社
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目22番9号
代表者	代表取締役 細澤聡希/徳毛雄一
事業内容	第二種金融商品取引業、クラウドファンディング事業、システム開発・WEBサイト運営

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）
企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>