

報道関係各位

2019年8月16日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージ「あったか人生」の保証事業で愛媛銀行と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、愛媛銀行（本社：愛媛県松山市 頭取 西川義教 以下、同行）と提携し、8月19日より同行が提供するリコース型リバースモーゲージ「あったか人生」フリーローンに対する債務保証業務を行います。本提携は、リバースモーゲージ保証事業における第九弾、四国では初の提携となります。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

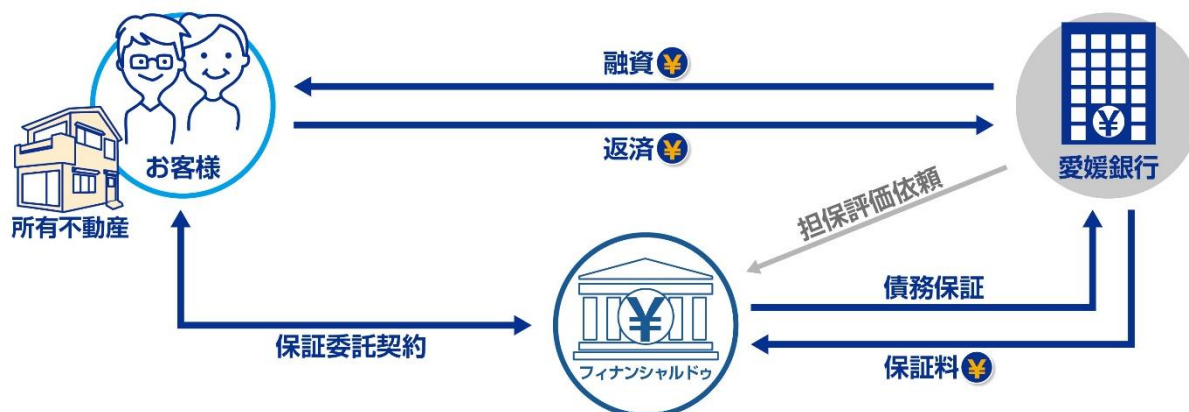
同行では、シニア世代が安心して暮らができる住環境の確保や後継世代の住宅取得促進を金融面から支援し、地方創生や地域経済の活性化への貢献を掲げています。そこで、不動産売買のノウハウと全国600店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、金融機関のリバースモーゲージの取り組みをサポートする事となりました。ハウズドゥ！のネットワークを活用いただきますと、万が一、借主がお亡くなりになられた場合には、相続人の方がハウズドゥ！のネットワークを活用したハウス・リースバックや不動産仲介等をご利用いただくことで、相続手続きを円滑に進めることも可能となります。

今後もフィナンシャルドゥでは、多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。

ご利用イメージ図



■愛媛銀行取り扱い「あったか人生」フリーローン商品概要

商品名称	リコース型リバースモーゲージ「あったか人生」フリーローン
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	自由
契約形態	金銭消費貸借契約
融資金額	300 万円以上 5,000 万円以下（1 万円単位）
融資利率	変動金利 年 4.80%（保証料率 2.40%）
手数料等	債務者より不動産調査手数料として本債務の実行金額の 1.5%（消費税別） および事務取扱手数料として本債務の実行金額の 1.5%（消費税別）
返済方法	預金口座自動振替による
返済方式	期限一括支払い
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に実行金額の 100%の第一順位抵当権を設定
保証人	不要

■愛媛銀行概要

名称	株式会社愛媛銀行
本店	愛媛県松山市勝山町 2-1
頭取	西川 義教
創業	1915 年
店舗数	104 店舗
預金／貸出金	2 兆 3,513 億円／1 兆 6,311 億円（2018 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.himegin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルヂング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	7 億 9,925 万円（2019 年 6 月末現在）
免許登録	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	606 店舗（直営店 19 店舗・FC 店 486 店舗 内オープン準備中 101 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 4,724 万円（2019 年 6 月末現在）
売上高	連結 315.4 億円（2019 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp