

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証第一部・コード:7148)  
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 久 保 出 健 二  
(TEL. 03-5288-5691)

「FPG links SHIBUYA (旧名称 Shibuya INCS)」  
(不動産特定共同事業による不動産小口化商品)に関するお知らせ

当社は、1口あたり1,000万円からご投資いただける不動産小口化商品を組成・販売しております。

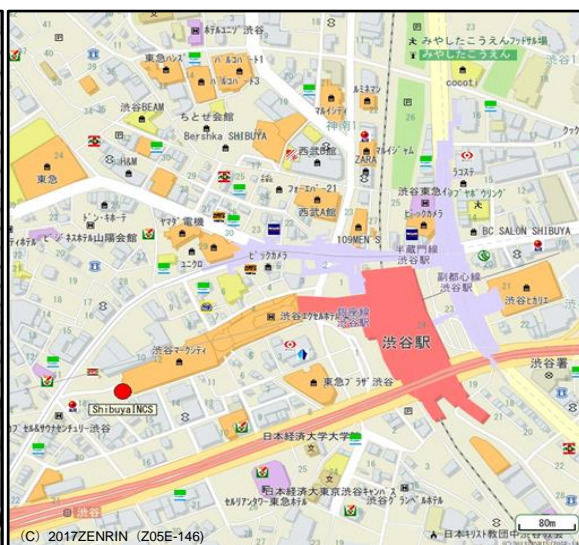
今般、2013年8月から販売開始した当社の不動産小口化商品第1号案件である「Shibuya INCS 第1号任意組合」及び「Shibuya INCS 第2号任意組合」(以下、併せて「本組合」といいます。)が、本日をもって投資対象不動産全部の売却を完了いたしましたのでお知らせします。

本件は、不動産特定共同事業法に基づき組成された本組合の業務執行組員である当社が、市場環境を勘案して売却に相当な時期と判断し、任意組合契約に定める手続に従い投資対象不動産の売却を完了したものであり、当社の不動産小口化商品において投資対象不動産の売却に至った初の案件となります。

なお、本件による2019年9月期通期の連結業績予想の変更はありません。

<物件の概要>

|           |  |
|-----------|--|
| 物 件 名 :   | FPG links SHIBUYA (旧名称 Shibuya INCS)     |
| 所 在 地 :   | 東京都渋谷区道玄坂一丁目18番1 (住居表示)                  |
| 交 通 :     | JR線「渋谷」駅 徒歩5分                            |
| 施 設 規 模 : | 地下1階付8階建、1,086.76 m <sup>2</sup> (登記上面積) |
| 用 途 :     | 事務所・店舗                                   |
| 築 年 月 :   | 2006年3月築                                 |



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>  
不動産推進室 フリーダイヤル: 0120-707-107  
(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)