

2019年6月27日

各位

東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩8分のコンパクトマンション  
「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」6月28日（金）販売開始

当社は、川崎市中原区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」の販売を6月28日（金）より開始いたします。

ビッグターミナル「武蔵小杉」駅の周辺は再開発や整備が進み、タワーマンションが林立する先進的な雰囲気イメージさせる街並みが形成されています。「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」は、東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅より徒歩8分。「武蔵小杉」駅の南口は、利便性の高い商業施設や病院が充実しており、その先にある武蔵小杉駅前通り商店街を抜けると、第一種中高層住居専用地域の落ち着いた住環境が広がっています。現地ほど近くに桜の名所として名高い二ヶ領用水や、『かながわの花の名所100選』にも選ばれた今井桜の並木道が続く渋川があり、石畳の散策路には緑の潤いを感じられる環境があります。本物件は5階建てのコンパクトマンションとして、30.60㎡～48.87㎡の収納豊富な1LDK～2LDKのプランを全8タイプご用意しました。



外観完成予想図（※1）

◆ 「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」の特徴

- ・横浜へ直通10分、渋谷へ直通13分、東京へ直通17分、新宿へ直通18分の2駅13路線（乗入れ含む）の好アクセス（※2）
- ・住居系用途地域（※3）のコンパクトマンションは中原区初（※4）
- ・1LDK～2LDK、全8タイプの低層コンパクトマンション
- ・セキュリティ性に優れた内廊下設計
- ・3連引き込み戸で可変性の高い住空間を実現（一部住戸除く）
- ・住戸ごとにウォークインクローゼットやマルチクローゼットなどの充実した大型収納を確保。

- ・バスルームの照明を乳白色・電球色に切替できる「調色ライン照明」を採用
- ・スマートフォンからの遠隔操作が可能なお風呂給湯システムを採用。入浴時の体脂肪率やカロリーを測定する機能やスマートスピーカー（※5）にも対応
- ・全自動おそうじトイレ「アラウーノ」を採用
- ・全住戸の開口部と玄関に防犯センサーを設置
- ・ワークスペースを確保するステンレス製の縦型コンロを採用（A・D・E・F・Gタイプ）
- ・布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる3年間無料の保管付クリーニングサービスを導入（※6）

※1：完成予想図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※2：東急東横線・東急目黒線・東京メトロ南北線（東急目黒線乗入）・都営三田線（東急目黒線乗入）・埼玉高速鉄道（東急目黒線乗入）・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・JR南武線・みなとみらい線（東急東横線乗入）・東京メトロ副都心線（東急東横線乗入）・東武東上線（東急東横線乗入）・西武池袋線（東急東横線乗入）・西武有楽町線（東急東横線乗入）

※3：住居系用途地域とは、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住居地域の8地域となります。

※4：川崎市中原区の新築分譲マンション全292棟のうち、コンパクトマンションは全12棟であり、用途地域が住居系用途地域以外の物件はありません。コンパクトマンションとは専有面積が30㎡以上60㎡未満のマンションです。出典：MRC・MIDSデータ参照（2019年4月号）1995年4月～2019年3月新築分譲マンション

※5：対応スマートスピーカーは「Google Home(TM)」と「Amazon Alexa」です。

※6：保管付クリーニングサービスで使える合計60,000ポイント分を提供。お預かり期間は最大10か月間となります。ポイントは優待券等の方法で提供し、3年間の有効期間があります。



エントランス完成予想図（※1）



エントランスホール完成予想図（※1）

#### ◆当社建設担当 コメント

本物件は住居系地域に位置しており、武蔵小杉駅周辺のタワーマンションとの対比を意識し、落ち着きや安心感を得られる住まいを計画しています。建物のデザインは、武蔵小杉の土地の記憶や歴史を継承したモチーフに、現代を織り成すデザインを取り入れました。また建物の色調は、地元の今井桜を連想させる色彩を選定し、「桜鼠（サクラネズ）」をベースカラーとして採用することで、地域との調和を図っています。エントランスアプローチにはシンボルツリーのヤマザクラを配し、建物の中への誘導は、中原街道の『カギ道』を連想させるクランクインの手法を取り入れました。

間取りや住宅設備機器は、先進的な街に住む単身者・DINKS向けに、リラックス・時短・家事の軽減を意識し、充実した仕様となっています。

◆「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市中原区今井南町 392 番、他（地番）
- 【交通】 (1) 東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩 8 分  
(2) JR 南武線・横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩 9 分
- 【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第 2 種高度地区、特定都市河川流域
- 【敷地面積】 775.89 m<sup>2</sup>（登記簿）、775.66 m<sup>2</sup>（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
- 【総戸数】 42 戸（住戸 41 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 30.60 m<sup>2</sup>～48.87 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2020 年 7 月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2020 年 7 月下旬（予定）
- 【売主・販売代理】 明和地所株式会社
- 【売主】 三信住建株式会社
- 【設計会社】 株式会社エフティー建築設計事務所
- 【施工会社】 株式会社 加賀田組東京支店

◆「クリオ ラベルヴィ武蔵小杉カルム」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/848\\_Musashikosugi/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/848_Musashikosugi/)

◆現地案内図



