



2019年6月27日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

## 米国Fundrise社との業務提携に関するお知らせ

不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook (オーナーズブック)』を手掛けるロードスターキャピタル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」)は、米国不動産クラウドファンディングの先駆的企業 Fundrise, LLC (本社：アメリカ合衆国 ワシントン D.C、Co-Founder and CEO : Ben Miller、以下「Fundrise 社」)と業務提携しました。

## ロードスターキャピタル と Fundrise 社 が業務提携



不動産クラウドファンディングは、不動産証券化の仕組みを用いることで不動産の少額投資・分散投資の機会を広くご提供するサービスです。

これまで、不動産投資市場の参加者の多くは潤沢な資金と情報量を持つプロ投資家であり、個人が参加できる場は非常に限定的でしたが、クラウドファンディングの利用により個人投資家もプロが厳選した不動産投資案件にご参加頂けるようになってきました。

ロードスターキャピタルは、個人投資家であっても世界で活躍するプロ投資家のように国境を越えた投資検討が可能な環境をつくり、さらにクラウドファンディングにより少額投資も可能な仕組みを作りたいと考えてまいりました。

この度ロードスターキャピタルと提携する Fundrise 社は、2001 年の同時多発テロで崩壊したワールドトレードセンターの再建プロジェクトの資金の一部調達を手掛けたり、非上場型 REIT (eREIT) という仕組みを開発したりするなど、米国における先駆的な不動産テック企業です。また米国の大手

不動産ディベロッパーとも提携し米国内不動産市場のエキスパートであり、IT 技術者やファイナンス等の各分野のプロフェッショナルを擁する尖鋭企業です。

ロードスターキャピタルは、世界的に優良なマーケットである東京近郊の投資用不動産への投資に強みを持ち、東京エリアを拠点としてコーポレートファンディング事業並びにクラウドファンディング事業を行っています。今回の業務提携を通じ、不動産クラウドファンディングの可能性を広げ、OwnersBook 投資家の皆様に世界の優良不動産への少額投資の機会をご提供することを目指して取り組んでまいります。

#### ■ Fundrise 社 概要 (2019 年 6 月 27 日時点)

会社名	Fundrise, LLC
代表者	Ben Miller
所在地	アメリカ合衆国 ワシントン D.C
事業内容	不動産クラウドファンディング
設立	2010 年
従業員数	93 名
公式サイト	<a href="https://fundrise.com/">https://fundrise.com/</a>





(出典：Fundrise 公式サイト、2019年6月26日取得)

#### ■『OwnersBook』について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、2014年9月に日本で初めて不動産に特化したクラウドファンディングとして誕生しました。PCやスマホ、アプリで少額から投資可能と手軽でありながら、全ての案件を不動産鑑定士等不動産のプロが厳選していることが特徴です。着実に投資家の皆様の信頼を得て、会員数・累計投資額ともに順調に成長を続けています。

#### ■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは2012年の設立以来、不動産に関するコンサルティング業、自己投資業、不動産仲介業ならびに不動産売買業を行ってまいりました。また不動産信託受益権売買に関する仲介業務やアドバイザリー業務を行っています。

2014年に不動産特化型の貸付型クラウドファンディング事業を開始、2017年9月に東京証券取引所マザーズ市場へ新規上場、2018年1月に投資運用業ならびに電子申込型電子募集取扱業務の各種登録を完了するなど、常にサービスの拡充ならびに企業価値の向上に取り組んでいます。

今後も当社の知識・経験を生かし、これからの不動産ビジネスを担う専門家集団として、また起業家精神を持った挑戦者として常にトレンドの先端に立ち、時代を切り拓いてまいります。

以上