

各 位

2019年6月6日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469/東証二部

## 「OYO LIFE」を運営する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN と業務提携 スマホひとつで“旅するように暮らす”「OYO LIFE」に物件提供

東京 23 区の駅近に特化して不動産開発を行う株式会社デュアルタップ（東京都品川区／代表者 白井 貴弘）は、急速な勢いで取り扱い物件数を増やすインドのホスピタリティ会社 OYO（オヨ）とヤフー株式会社の合弁会社として、「OYO LIFE（オヨ ライフ）」を運営する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社（東京都千代田区／CEO 勝瀬博則）と物件提供に向けた業務提携を締結いたします。

デュアルタップは、東京 23 区の駅徒歩 10 分以内に特化して平均入居率 98%以上を誇る資産運用型マンション「XEBEC（ジーベック）」の開発を行っており、東京 23 区内で累計 52 棟 1,756 戸以上の開発実績を有しております。

本業務提携により、スマートフォンひとつで物件探しから入居が完了でき、自分のライフスタイルに合ったエリアで『旅するように暮らす』を手軽に楽しめる“日本初”の賃貸住宅型ライフスタイル商品である「OYO LIFE」へ物件を提供し、「XEBEC（ジーベック）」のさらなる利便性・収益性の向上を図ります。

### ■提携の概要

ヤフー株式会社とインドのホスピタリティ会社 OYO（オヨ）の合弁会社として「OYO LIFE」を運営する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社と物件提供についての業務提携を締結し、デュアルタップが保有する賃貸物件および開発中の新築マンションが「OYO LIFE」に優先的に供給され、「OYO LIFE」は借り上げ・運用を検討します。「OYO LIFE」はさらなる物件提供に向けて、各社と提携し、高品質かつ手軽さと利便性を兼ね備えた優良不動産の市場への供給を進めます。

### ■提携先の概要

会社名 OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社  
所在地 東京都千代田区大手町一丁目 1 番 2 号大手門タワー  
CEO 勝瀬博則  
事業内容 「OYO LIFE」の運営  
Web サイト <https://www.oyolife.co.jp/>

### ■今後の見通し

本件による 2019 年 6 月期の通期業績への影響は軽微であります。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ I R 担当 TEL. 03-6893-0001

以 上

Dual(2重の)+tap(開発)=Dualtap：実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発  
笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します