

報道関係各位

2019年6月6日  
株式会社ハウストゥ（東証一部 3457）  
株式会社エアトリステイ  
Airbnb Japan 株式会社

## エアトリステイ及び Airbnb と包括的業務提携を開始

### ～全国の加盟店の空室活用をワンストップでサポート・収益最大化を図る～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤正弘）は、このたび、株式会社エアトリステイ（本社：東京都港区 代表取締役社長 吉村英毅、以下エアトリステイ）および Airbnb Japan 株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役 田邊泰之、以下 Airbnb）との包括的業務提携を開始致しました。本提携により当社は、全国のハウストゥ！加盟店様の空室対策サービスとして住宅宿泊事業の物件運用をエアトリステイの協力の下に実施致します。また、世界最大級の旅行コミュニティプラットフォームを提供する Airbnb を通じて世界中の旅行者へ募集を行います。

現在の賃貸不動産業界は、空き家率・空室率の増加や賃貸物件の大量供給による賃料相場の下落傾向にあり、さらには「募集をかけても入居者が決まらない」などの経営課題に直面する物件オーナー様が多数いらっしゃいます。一方、海外からの旅行客数は近年増加しており、2018年には約3,100万人の旅行者が訪れ、2020年には4,000万人の目標を政府が掲げています。このような中、空室活用のための住宅宿泊ニーズが物件オーナー様の中で高まっています。

当社では、現在全国 591 店舗（2019年5月末現在）のフランチャイズネットワークを展開しており、物件オーナー様の経営状況改善と、空き家・空室問題などの社会問題解決を目指す不動産賃貸ブランド「RENT Do!」を2018年1月より開始しております。また、エアトリステイは、住宅宿泊事業導入・運営を検討する企業・不動産オーナーに対し運営のワンストップサポートの提供をし、Airbnb は世界中の旅行者へ宿泊可能となる施設の情報をプラットフォームへ掲載しております。

本提携では、これらのネットワークと知見を活かして、物件オーナー様の普通賃貸とマンスリー・ホームシェアの併用での運用を可能にするサービスの開発・提供を行い、空き家・空室の有効活用による社会問題解決へ貢献するとともに、地域経済の活性化を目指してまいります。

三社での具体的な取り組みは以下となります。

- ハウストゥ！加盟店様向けにマンスリー・ホームシェアの併用での運用を効率化するためのシステムの検討・開発（当社・Airbnb 実施）
- ハウストゥ！加盟店様向け特別運用プランの提供（当社・エアトリステイ実施）
- 共同セミナーの実施（当社・エアトリステイ・Airbnb 実施）



ハウストゥ！フランチャイズに関してはこちら <https://fc.housedo.co.jp/>

## ■株式会社エアトリステイ概要

名称 株式会社エアトリステイ(エボラブルアジアグループ)  
本店 東京都港区愛宕 2-5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー19階  
代表者 代表取締役社長 吉村 英毅  
ホームページ <https://www.airtripstay.com/>

## ■Airbnb Japan 株式会社概要

社名 Airbnb Japan 株式会社  
代表者 代表取締役 田邊 泰之  
ホームページ <https://www.airbnb.jp/>

## ■ハウストゥ！グループ概要

社名 株式会社ハウストゥ  
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN館 17F  
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地  
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘  
設立 2009 年 1 月 (創業 1991 年)  
店舗数 591 店舗 (直営店 19 店舗・FC 店 572 店舗 内オープン準備中 107 店舗)  
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、  
不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業  
資本金 33 億 4,303 万円 (2018 年 12 月末現在)  
売上高 連結 225.1 億円 (2018 年 6 月末現在)  
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/>

### 【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : [pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)