



2019年6月3日

各 位

会 社 名 日本エスリード株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫  
コ ー ド 番 号 8877 東 証 第 一 部  
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 井上 祐造  
(TEL. 06-6345-1880)

民泊事業に係る新規物件取得状況に関するお知らせ（5月）

当社は、大阪市域における宿泊施設の顕著な不足に対して、民泊事業を開始しそのニーズにこたえるべく民泊用地取得を推進しております。

つきましては、5月末現在の民泊事業用地の物件取得状況に関してお知らせいたします。  
また、民泊物件の外観やホールの完成予想図について併せてお知らせいたします。

1. 物件の内容

- ・11件目の民泊事業用地として土地売買契約を締結した物件

プロジェクト名称	構造 規模	取得年月 (上段：契約) (下段：決済)	竣工予定 年月
(仮称)阿倍野区1号PJ	RC造 全56室	2019年5月 2020年3月(予定)	2021年12月

- ・5月末現在の民泊事業用地取得物件の合計

11物件 543室

※すべて大阪市

## 2. 民泊物件の一例

### ・外観

洗練された美しい建造物として都市景観の一端を担う耽美なモノトーンを基調としており、艶やかな黒の石調タイルを用いて重厚感を演出しております。

植栽には訪日外国人に人気の季節の木々を並べ、施設に入る前から心躍るアプローチとなっております。

### ▼外観完成予想図

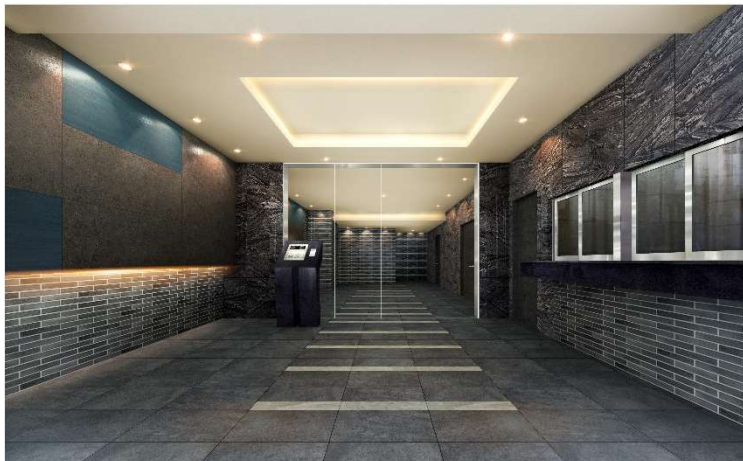


### ・ホール

お客様を迎えるホールは、まるで自宅に帰ってきたときのような安心感を与える優しい光を間接照明によるライトアップで演出。さらにデザイン性の高いタイル貼りの壁を用い、高級感を醸し出しております。

クラウド管理が可能な防犯カメラやオートロック機能を装備し、セキュリティ面も万全を期しております。

### ▼ホール完成予想図



### 3. 今後の見通し

当社グループの民泊事業については、2020年4月より稼働を予定しております。  
なお、業績予想の変更の必要性が生じた場合には適時に開示いたします。

以 上