

2019年5月28日

各 位

会 社 名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 博
(コード番号：4437 東証マザーズ)
問合せ先 グループ企画部長 横田 真清
(TEL. 03-3261-8300)

サービスアパートメント『TOMOS マンスリー』の運営についてのお知らせ

当社は、本年度より運営事業を本格的に開始しております。運営事業として、5月13日に発表したシェアオフィス『goodoffice』の運営に加え、サービスアパートメント『TOMOSマンスリー』を運営事業として開始し、今後も運営事業を強化して参ります。

2019年6月、北海道旅客鉄道株式会社（本社：北海道札幌市中央区 / 社長：島田修 以下「JR北海道」）と協同で企画したサービスアパートメント『TOMOSマンスリー要町』を運営事業の一環としてオープン致します。

『TOMOSマンスリー要町』は、JR北海道の单身寮として使用しておりましたが、本年2月に寮としての用途を終了し、gooddaysホールディングスの事業子会社で、賃貸リノベーション事業を展開するハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 / 社長：伊藤和澄 以下「ハプティック」）がリノベーションを行ったうえで借り上げ、6月よりサービスアパートメントとして本格的に入居募集及び運営を開始するものです。

上記の通り、社宅・寮の用途転換を行うリノベーション・運営事業は、物件の付加価値を向上するだけでなく、沿線活性化にも繋がることから、今後も積極的な事業展開を目指して参ります。

詳細は、gooddaysホールディングスと北海道旅客鉄道株式会社の連名の添付資料、又はハプティックのホームページ(<https://www.haptic.co.jp/>)をご覧ください。

以上

G/D/H

報道関係各位

2019年5月28日
gooddays ホールディングス株式会社
北海道旅客鉄道株式会社

社員寮を一棟リノベーション 「居心地の良さ」「入居の手軽さ」にこだわった サービスアパートメントの運営をスタート

gooddays ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区 / 社長：小倉博 以下「gooddays ホールディングス」）は、北海道旅客鉄道株式会社（本社：北海道札幌市中央区 / 社長：島田修 以下「JR 北海道」）と協同で企画したサービスアパートメント「TOMOS マンスリー要町」を、2019年6月にオープン致します。

gooddays ホールディングスでは、今年度から一般賃貸のリノベーション工事のみではなく、募集から入居のご対応まで行う運営事業も強化し、その一環として企業の遊休社宅・寮を借り入れ、運営の実施を行って参ります。



当該物件は、JR北海道の单身寮として使用しておりましたが、本年2月に寮としての用途を終了し、gooddays ホールディングスの事業子会社で、賃貸リノベーション事業を展開するハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 / 社長：伊藤和澄 以下「ハプティック」）がリノベーションを行ったうえで借り上げ、6月よりサービスアパートメントとして本格的に入居募集及び運営を開始するものです。

上記の通り、社宅・寮の用途転換を行うリノベーション・運営事業は、物件の付加価値を向上するだけでなく、沿線活性化にも繋がることから、今後も積極的な事業展開を目指して参ります。

～『TOMOS マンスリー』の特徴～

『TOMOS マンスリー』がめざしたのは、「おかえり」が聞こえてくるようなサービスアパートメントです。



特徴①：内装にあたたかみのある無垢材を使用することで、まるで慣れ親しんだ住まいのような居心地のよさを感じることができます。

特徴②：家具家電付き、かつ仲介手数料・礼金などの費用面の負担をなくすことで、気軽にお引っ越しが可能です。また、入居契約には電子契約を利用することで、手軽に手続きが可能です。

「短い期間だけだとしても、自分らしく暮らしたい。」そんな方に、『TOMOS マンスリー』は新しい暮らし方を提案していきます。

～物件オーナーにも安心いただける仕組み～

- ①ハプティックが借り上げて、工事・運営（入居者募集、テナント管理）を実施しており、空き家、社宅などの有効活用が可能です。
- ②内装はハプティックのオリジナルブランド「TOMOS」で仕様を統一し、調達コストを低減しているため、安価でおしゃれなリノベーションが可能です。

【詳細サイト】

<https://www.goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1000231753/>

【内覧会情報】

開催日：6月14日

開催時間：午前10時～午後16時

ご参加希望の際は、ハプティック広報・叶田までお電話（03-6433-5660）にてお申し込みください。

【施設概要】

施設名	TOMOS 要町
所在地	東京都豊島区 長崎 2-34-3 TOMOS 要町
交通	東京地下鉄副都心線 要町駅 徒歩 12 分 西武池袋・豊島線 椎名町駅 徒歩 9 分 山手線 池袋駅 徒歩 25 分
間取り	15.2 m ² 、1R、全 30 戸
賃料	サービスアパートメント 月額 117,000 円～ 家具付き賃貸 月額 75,000 円～
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
建築年月日	1989 年 9 月
室内設備・備品	【室内設備】 ベッド、テーブル、ベンチソファ、テレビ、冷蔵庫、電気ケトル、電子レンジ、デスクランプ、掃除機、ヘアドライヤー、Wi-Fi 設備、カーテン
共用設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ランドリースペース

<ハプティック株式会社について>

賃貸住宅ではリフォームの設計・施工・入居者募集は別々の会社により提供されるのが一般的です。これに対してハプティックでは、リノベーションの設計・施工・リノベーション後の入居者募集をワンストップで提供することで、オーナー様の空室問題や家賃下落に対する不安を解消したり、「築年数が古い」「借り手が付きにくい」といった賃貸不動産のバリューアップを行っています。

gooddays ホールディングス株式会社

代表取締役：小倉博

設立：2016 年 4 月

住所：東京都千代田区六番町 7-4 六番町学園通ビル

<https://gooddays.jp/>

※ハプティック株式会社、グッドルーム株式会社は 2016 年 4 月に『gooddays ホールディングス株式会社』を持株会社とする持株会社制に移行いたしました。

お問い合わせ先

ハプティック株式会社

叶田みなみ kanada.minami@haptic.co.jp 03-6433-5660