

AIによる価格査定が、フォーム入力から算出まで45秒！

中古マンション売却サービス「RENOSY SELL」の提供開始

～スピード査定とリアルタイム売却レポートで、透明な不動産取引を目指す～

AIを活用した中古不動産流通プラットフォームサービス「RENOSY（リノシー）」などを運営する株式会社 GA technologies [GA テクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、本日よりAI価格査定などを提供する中古マンション売却サービス「RENOSY SELL（リノシーセル）」のサービス提供を開始いたしました。

【ポイント】

- AI価格査定サービス（MER3.3%）を搭載（※1）
- リアルタイムな売却活動の可視化により、透明性の高い不動産取引を実現
- 会員登録不要、フォーム入力から査定価格の算出まで45秒のスピード査定

サービス URL : <https://www.renosy.com/sell/>

RENOSY SELL

マンションの売却推定価格を瞬時に査定



<図：RENOSY SELL >

「RENOSY SELL」は、中古マンションの価格査定・売買仲介・売買契約などの不動産売却取引をワンストップで実施できるサービスです。AIを活用したスピーディなオンライン価格査定は、会員登録不要でどなたでも気軽にご利用いただけます。また、売出し物件に関する不動産業者間でのやりとりを可視化することで、リアルタイムに売却活動をお知らせいたします。



< 図 : RENOSY SELL の UI >

【RENOSY SELL の特徴】

① AI を活用したスピーディな価格査定

売却予想値

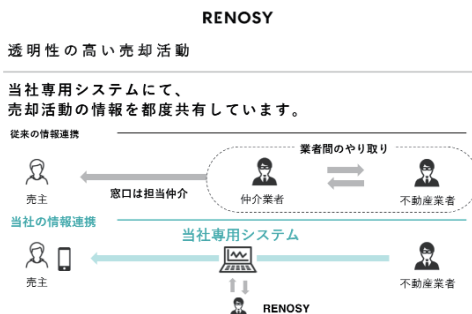


すぐにご相談・ご面談の予約をされたい場合は以下よりお電話ください。

< 図 : 価格査定結果 >

「RENOSY SELL」のAI価格査定は、当社が独自に収集した過去の中古マンション取引情報から、立地・周辺環境、建物情報、周辺相場などの物件価格の決定に影響する様々なデータを抽出し、AI（※2）に学習させることでMER3.3%（AIの推定結果の正確さを示す指標の一つ）（※1）と高精度なお部屋毎の価格推定が可能となりました。フォーム入力から査定価格表示まで45秒と、通常1~4週間ほどかかると思われる調査時間を短縮・効率化することでスムーズな売却活動をサポートします。

②リアルタイムに売却活動を可視化



< RENOSY の透明な不動産取引 >

「RENOSY」が提供する不動産売却サービス「RENOSY SELL」は、物件の売却活動を可視化する当社専用システムにより、売出し物件への物件確認・内見申込みなどの問合せがリアルタイムで売主様にメールで通知され、業者間のやり取りをシステムで確認することができます。

これまで、日本の一般的な不動産売買の取引は、不透明な価格形成プロセスや、煩雑でアナログな売買手続きが介在しており、かねてより不動産業者と消費者の情報の非対称性や両手仲介による囲い込み（※3）が問題視されてきました。「RENOSY SELL」では、このプロセスをオープンに可視化することで、透明性の高い不動産取引を実現いたします。

③会員登録不要で、相続の検討や資産形成の見直しなど気軽に使える

価格査定機能は、会員登録不要な完全オンライン査定なため、売却をご検討のお客様以外にも、ご自身の資産形成の見直しや相続の検討、住替えのご検討など様々な目的の方に気軽に利用していただけます。

今後は更に、お客様（売主）のニーズに応える機能追加や、サービス提供エリアの拡大などを目指していく所存です。まずは、不動産売却のナレッジを発信するメディアなどのコンテンツの追加を予定しております。

(※1) MERとは、Median Error Rate（誤差率中央値）の略で、機械学習の分野において推定結果の正確さを示す代表的な指標値の一つです。この値が小さいほど推定精度が高いと考えられています。

(※2) 「RENOSY SELL」の価格推定では、AIの機械学習アルゴリズムを採用しております。

(※3) 不動産仲介会社がより収益の多い「両手仲介」となるよう、他社不動産仲介会社から購入希望者が表れた時に「交渉中」や「先約がある」などの理由で売出し物件の紹介をしないこと。

◆ サービス概要

サービス名：RENOSY SELL [リノシー セル]

サービス提供開始日：2019年5月23日（木）

査定・売却対応エリア（※）：東京・神奈川・千葉・埼玉

サービス URL：<https://www.renosy.com/sell/>

(※) 物件によっては売却査定価格が算出できない場合があります。

◆ 「RENOSY」とは

RENOSY（リノシー）は、テクノロジーとリアルの融合により、お家探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理までをトータルでサポートする中古不動産の流通プラットフォームサービスです。「探す」「リノベ」「投資」「クラウドファンディング」などをワンストップで提供しています。

◆ 会社概要

社名：株式会社 GA technologies

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2013年3月12日

代表者：樋口 龍

資本金：1億円

本リリースに関する問い合わせ

株式会社 GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤）

TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp