

2019年5月13日

各 位

会 社 名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 博
(コード番号：4437 東証マザーズ)
問合せ先 グループ企画部長 横田 真清
(TEL. 03-3261-8300)

**ベンチャー企業向けのシェアオフィス『goodoffice』
東京・大阪・福岡の4拠点の同時オープンについてのお知らせ**

当社は、本年度より運営事業を本格的に開始します。その一環として、ベンチャー企業向けのシェアオフィス『goodoffice』を、2019年4月に薬院（福岡）・呉服町（福岡）・本町（大阪）5月に有楽町（東京）の4拠点で同時オープンいたします。

当社の事業子会社で、賃貸リノベーションのハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：伊藤和澄）がリノベーション設計・施工を担当し、大阪では阪急阪神不動産株式会社と共同で企画し、福岡では西日本鉄道株式会社より高架下空間をご提供いただき、ベンチャー企業向けシェアオフィス運営を行います。

『goodoffice』のコンセプトは、「暮らすように働く場所で、ビジネスの成長が加速する」。

暮らし方提案企業としての「居心地の良さ」にこだわった空間と、スタートアップにとって必要な「柔軟性とコストパフォーマンス」とを両立させた新しい形のシェアオフィスを、全国のベンチャー企業へと届けてまいります。

4拠点の同時オープンに伴いまして、goodoffice有楽町にてメディア関係者向け内覧会を実施いたします。詳細は、ハプティック株式会社のホームページまたは添付の資料をご覧ください。

以上

G/D/H

gooddaysホールディングス株式会社

ベンチャー支援サービスに特化したシェアオフィス 『goodoffice』 誕生！
5月24日(金) goodoffice有楽町にてメディア関係者様向け内覧会を実施
当日は三菱地所による講演も！

gooddaysホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区 社長：小倉博 以下「gooddaysホールディングス」）は、2019年4月、ベンチャー企業向けのシェアオフィス『goodoffice』を有楽町（東京）・本町（大阪）・薬院（福岡）・呉服町（福岡）の4拠点でオープンいたします。

gooddaysホールディングスの事業子会社で、賃貸リノベーションのハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：伊藤和澄 以下「ハプティック」）がリノベーション設計・施工を担当し、運営を行います。



G/D/H

事業背景

(1) 急拡大するコワーキング・シェアオフィス市場

東京都内のコワーキング・スペースは、2018年上期だけで前年の2倍に増えるなど（注1）、起業数の増加といった社会的な需要に合わせて急拡大しており、今後この動きは全国へと広がることが予想されます。

(2) 自社のスタートアップ経験を踏まえて

gooddaysホールディングスは、2019年3月25日に東証マザーズに上場いたしました。2016年4月のホールディングス立ち上げから3年で上場した経験を踏まえ、社員数10名前後の小規模なベンチャー企業にとって使いやすい形に特化したシェアオフィスを全国に展開してまいります。

『goodoffice』のコンセプト

『goodoffice』のコンセプトは、「暮らすように働く場所で、ビジネスの成長が加速する」。暮らし方提案企業としての「居心地の良さ」にこだわった空間と、スタートアップにとって必要な「柔軟性とコストパフォーマンス」とを両立させた新しい形のシェアオフィスを、全国のベンチャー企業へと届けてまいります。

『goodoffice』の特徴

(1) 「暮らすように働く」居心地の良い空間

『goodoffice』では、従来型のオフィスの白い昼光色の蛍光灯、カーペットタイルといったイメージを一新し、ハプティックが得意とする無垢フローリングや手触りの良さにこだわった内装で、「暮らすように働く」をテーマとした全く新しいオフィス空間のスタンダードをつくります。

また、自社スペース以外に入居企業間で共有できるカフェのようなラウンジスペースを設けることも、『goodoffice』の特徴です。従業員10名程度の小規模なオフィスでは実現が難しかった、居心地の良い休憩室や打ち合わせスペースを提供し、入居企業間の交流ができる空間としてもご利用いただけます。



共有ラウンジのイメージ



レンタルオフィスのイメージ

(2) ベンチャー企業を支援

『goodoffice』では、ベンチャー企業を支援するための様々な取り組みを行ってまいります。

大阪では神戸大学教授でイノベーションアクセルを運営する忽那 憲治氏にご入居いただきベンチャー支援を行い、ベンチャー企業の事業拡大に向けて支援を行います。

(3) 「ビジネスの成長を加速させる」柔軟性とコストパフォーマンス

自社のスタートアップ経験を踏まえ、『goodoffice』では質の高い空間にこだわるとともに、コストパフォーマンスを重視しています。ハプティックによる自社施工、自社メディア『goodroom』による入居募集といった点でコストを削減することにより、ベンチャー企業にとって使いやすい価格を実現いたしました。

また、『goodoffice』は、一般的なオフィスと異なり敷金・保証金などの初期費用、内装の工事費、机、イス、収納家具、コピー機等の購入費用がかからず、ベンチャー企業にとって必要な初期費用を大きく削減することができます。水道光熱費やインターネット通信費も、月額料金や時間料金内に含まれています。

さらに、『goodoffice』のもうひとつの大きな特徴として、人数の増加に合わせてブースの場所を柔軟に変えることができます。適正な月額の利用金額を計画的に見込むことで、本業のビジネスの成長に集中することができます。

『goodoffice有楽町』メディア関係者様向け内覧会のご案内

5月24日(金)メディア向け内覧会を実施いたします。

※メディア媒体は、TV・ラジオ・新聞・雑誌・WEB等問いません。

■日時

2019年5月24日(金)

18:00～18:30 内覧会(第1部)

18:30～19:00 内覧会(第2部)

19:00～20:30 Reception Party(懇親会)

※17:30に開場致します。

《内覧会》

goodoffice有楽町の施設内を内覧いただけます。

第1部、第2部がございますので、ご都合の良いほうへ是非ご参加ください。

※写真撮影可

《Reception Party》

フード、ドリンクをご用意し、皆様との懇親の場を設けさせていただきます。

また、賃貸事業で協業している三菱地所様をお招きし、

今後の弊社との取り組みや、事業の展望などをご講演いただきます。

途中参加や途中退室も可能ですのでお気軽にご参加くださいませ。

【アクセス】

会場名 : goodoffice有楽町

住所 : 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル6階

アクセス: 有楽町駅 徒歩1分

銀座駅 徒歩4分

日比谷駅 徒歩5分

■お申込み方法

下記フォームからご予約くださいませ。

ご予約はイベント当日まで受け付けております。

ご予約フォームはこちら : <https://forms.gle/hXcZCirxwVi673rJ8>

※今回はメディア関係者様限定とさせていただきます。

一般のお客様のご内覧希望は、直接ご連絡くださいませ。

『goodoffice』の展開について

第1弾として2018年1月にオープンした『goodoffice六本木』につづき、2019年4月、東京以外の都市圏での初の展開を含む、『goodoffice有楽町』『goodoffice本町』『goodoffice薬院』『goodoffice呉服町』の4拠点を同時オープンいたしました。

『goodoffice』各拠点詳細

【goodoffice有楽町】

施設名: goodoffice有楽町

住所: 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル6階

延床面積: 463㎡

利用可能時間: オフィス24時間

区画数: オフィス 29区画

月額賃料：ブース100,000円～／レンタルオフィス160,000円～600,000円／コワーキングスペース25,000円

運営開始日：2019年4月15日

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000233644/>

【goodoffice本町】

施設名：goodoffice本町

住所：大阪府大阪市中央区 本町3-2-14

延床面積：287.43㎡

利用可能時間：オフィス24時間

区画数：オフィス 3 区画

月額賃料：130,000円～170,000円

運営開始日：2019年4月15日

<https://www.goodrooms.jp/osaka/detail/003/1000216511/>

【goodoffice薬院】

施設名：goodoffice薬院

住所：福岡県福岡市中央区白金1-21-16

延床面積：462.15㎡

利用可能時間：オフィス24時間

区画数：オフィス 23 区画

月額賃料：レンタルオフィス100,000円～600,000円／コワーキングスペース25,000円

運営開始日：2019年4月15日

<https://www.goodrooms.jp/fukuoka/detail/005/1000231217/>

【goodoffice呉服町】

施設名：goodoffice呉服町

住所：福岡県福岡市博多区店屋町8-7

延床面積：691.22㎡

利用可能時間：オフィス24時間

区画数：オフィス 5 区画

月額賃料：400,000円～800,000円

運営開始日：2019年4月15日

<https://www.goodrooms.jp/fukuoka/detail/005/1000231215/>

注1：JLL 2018年7月レポート「東京オフィス市場で拡大するコワーキング・スペース」より

<https://jll-japan.com/editorials/2018ad/article/tokyo-coworking-space/>

<ハプティックについて>

賃貸住宅ではリフォームの設計・施工・入居者募集は別々の会社により提供されるのが一般的です。これに対してハプティックでは、リノベーションの設計・施工・リノベーション後の入居者募集をワンストップで提供することで、オーナー様の空室問題や家賃下落に対する不安を解消したり、「築年数が古い」「借り手が付きにくい」といった賃貸不動産のバリューアップを行っています。

gooddaysホールディングス株式会社

代表取締役：小倉博

設立：2016 年4 月

住所：東京都千代田区六番町7-4 六番町学園通ビル

<https://gooddays.jp/>

※ハプティック株式会社、グッドルーム株式会社は2016年4月に『gooddaysホールディングス株式会社』を持株会社とする持株会社制に移行いたしました。

お問い合わせ先

ハプティック株式会社

叶田みなみ kanada.minami@haptic.co.jp 03-6433-5661