



分譲マンションにおける駐車場受託物件数が 250 棟を突破！

全社サブリース受託台数も 9,100 台を突破！

月極駐車場のサブリースサービス及び紹介サービスを提供する株式会社アズームは、分譲マンションにおける駐車場受託物件数が 250 棟を突破いたしました。また、全社サブリース受託台数も 9,100 台を突破いたしましたのでお知らせいたします。(2019 年 5 月 1 日時点)

■受託台数拡大の背景

弊社が運営する月極駐車場のポータルサイト「CarParking」への月極駐車場利用希望者からのお問い合わせ件数が前年同期比28%増（2019年9月期2Q累計）と堅調に伸びている事に伴い、月極駐車場利用希望者からの賃貸条件等のニーズが十分に蓄積され、これまで業界的に集客が難しいとされていた駅から離れた場所の物件や、集客にかかる費用対効果が悪いとされていた少数の駐車場台数のみの物件においても積極的な駐車場受託が可能となっております。

このような月極駐車場の受託実績の積み上げに伴い、ビルオーナー様や分譲マンション等の管理組合様からの信頼度も更に高まり、上記オーナー様が保有する関連物件やリピートを含めた駐車場受託案件も増加しております。

今後も駐車場利用希望者のニーズをもとに、受託台数増加に向け積極的に取り組んでまいります。

■月極駐車場のサブリースとは

<https://carparking.jp/sublease/>

駐車場の一括借り上げによる賃料保証サービスです。貸主より空き駐車場の一部を借り上げ転貸します。貸主は転貸先の有無に関わらず一定の賃料が保証されるとともに、契約手続きや賃料の集金業務から解放されるため、手間のかからない安定した資産運用の方法として、ビルオーナー様・マンションオーナー様・管理組合様など、多くの方々にご活用いただいております。2019 年 5 月 1 日時点で、月極駐車場サブリース業界トップクラスとなる 1,200 物件以上の駐車場を確保しています。

■マンションの駐車場サブリース

<https://carparking.jp/sublease/condominium/>

現在、分譲マンションの駐車場は、公共交通機関の発達やレンタカー・カーシェアサービスの浸透により、当初見込んでいた稼働に至らないという問題を抱えており、駐車場からの収益が想定より少ないことで、管理組合の中長期的な修繕積立金が不足するという事態が発生しています。それらの解決策として駐車場の外部貸しによる一部収益化が注目されており、弊社では 2012 年より分譲マンションの駐車場サブリースを開始しました。管理組合はサブリースを導入することにより、駐車場から長期的に安定的な収入を見込めます。

【株式会社アズーム】

企業理念：「世の中の遊休不動産を活躍する不動産に」

本 社：〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿マインズタワー19 階

代表者：代表取締役社長 菅田 洋司

URL：<https://azoom.jp>

事業内容：月極駐車場のサブリース及び月極駐車場の紹介サービス

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社アズーム 管理部 IR 担当

TEL：03-5365-1235

E-Mail：ir@azoom.jp

以上