



2019年4月16日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9728 東証 第一部)  
問合せ先責任者 海外事業推進室長 谷中 博史  
電 話 番 号 (03)5299-0865

米国カリフォルニア州の住宅管理会社  
Keystone Progressive, LLC への出資に関するお知らせ

当社の関連会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC (以下「キーストーンパシフィック」) は、同じくカリフォルニア州ミッションヴィエホの住宅管理会社である Progressive Community Management (以下「PCM」) の営業権を取得する予定です。

当社の子会社である Nippon Kanzai USA, Inc. (以下「NKUSA」) とキーストーンパシフィックは、営業権取得のために設立された Keystone Progressive, LLC (以下「新会社」) に対して共同で出資を行う契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件出資により、新会社は当社の持分法適用非連結子会社となる見込みです。

記

1. 出資の目的

新会社は、米国法に基づき NKUSA およびキーストーンパシフィックが税務上効率的に資本参加することができる事業組織形態であるリミテッドライアビリティカンパニーであり、PCM の管理契約を取得するにあたって設立されました。PCM の近隣地区で事業を展開してきたキーストーンパシフィックが人員を受け入れ、顧客に対しては従来通りのサービスを提供します。

PCM は大型の高級住宅に特化した住宅管理会社であり、現在の管理戸数は約 7,200 戸、31 組合です。地理的にも顧客ターゲットの面でも近いキーストーンパシフィックとのシナジー効果が期待されます。

2. 出資先（新会社）の概要（2019年3月31日現在）

商号	Keystone Progressive, LLC
本店所在地	c/o The Corporation Trust Company 1209 Orange St., Wilmington, Delaware 19801 USA
代表者の氏名・役職	CEO Cary Treff 氏
事業の内容	住宅管理等
売上高	0 米ドル
設立年月日	2019年3月27日
資本金	0 米ドル
当社との関係	当社グループ会社と当該会社との間には、本件投資により資本関係が発生し、当社グループ会社から役員の派遣を予定しております。

3. 新会社が営業権を取得する相手先（PCM）の概要（2019年3月31日現在）

商号	Progressive Community Management
本店所在地	27405 Puerta Real, Suite 300, Mission Viejo, California 92691 USA
代表者の氏名・役職	Principal Catherine Acquazzino 氏 Principal Lisa Klasky 氏
事業の内容	住宅管理等
売上高	約 2,170 千米ドル
設立年月日	1993年9月15日
資本金	5,000 米ドル
当社との関係	前述の Keystone Progressive, LLC と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが、資本関係はありません。

4. 出資する当社子会社の概要（2019年3月31日現在）

商号	Nippon Kanzai USA, Inc.
本店所在地	c/o Kranjac Tripodi & Partners LLC 30 Wall Street, 12 <sup>th</sup> Floor, New York, New York 10005 USA
代表者の氏名・役職	取締役社長 安田 守
事業の内容	企業買収、不動産買収およびこれらに係る情報収集等
売上高	約 80 千米ドル
設立年月日	2011年10月3日
資本金	440 千米ドル
当社との関係	当社は、当該会社の普通株式 100%を保有しており、当該会社の取締役 4 名中 4 名を選任しています。また、当社から当該会社へ融資を行っております。

5. NKUSA が取得する新会社の持分数、出資額および取得前後の所有持分の状況
- |               |                          |
|---------------|--------------------------|
| (1) 異動前の所有持分数 | 0 ユニット (所有割合： 0.0%)      |
| (2) 取得持分数     | 5,000 ユニット (所有割合： 50.0%) |
| (3) 移動後の所有持分数 | 5,000 ユニット (所有割合： 50.0%) |
| (4) 取得価額      | 5,000 米ドル                |

6. 営業権の取得価額

売り主との協議により非公表とさせていただきます。

7. 日程

取引決済予定日 2019年4月16日 (現地太平洋標準時)

8. 業績予想等への影響

本件持分取得による当連結会計年度の業績予想への影響は軽微であります。

以上