

2019年4月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

### 業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、株式会社 LIFULL（東証一部上場、証券コード 2120）の子会社である株式会社 LIFULL Social Funding（本社：東京都千代田区、代表取締役：佐藤大吾、以下「LSF」といいます。）との間で LSF が促進する地域創生事業等に関して、業務提携契約（以下、「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本契約の背景及び目的

当社は、自然エネルギー事業、不動産コンサルティング・開発事業、ショッピングセンター事業等において、幅広い知見とノウハウを有しており、不動産コンサルティング・開発事業においては、未利用や老朽化により有効活用されていない土地や建物を取得し、その不動産の持つ本来の価値を最大化させるためのプロデュースを行っております。現代日本が抱える空き家問題や、需要拡大が見込まれているインバウンド観光に伴う宿泊施設不足等、個々の物件特性に応じた最適な施策を行い、資産価値向上を図っております。

一方、株式会社 LIFULL Social Funding は、「LIFULL 地域創生ファンド」の運営に加えて、国内最大級の寄付型クラウドファンディングサイトである「LIFULL ソーシャルファンディング（旧ジャパンギビング）」の運営、ファンドレイジングコンサルティング事業および LIFULL HOME'S 会員向けの融資サービス事業を行っております。また、株式会社 LIFULL へのグループ参入以降、不動産事業者向けの貸付型クラウドファンディング事業の開始準備をしています。幅広い投資家層のニーズに応えるため、寄付から投資までワンストップのプラットフォームを提供してまいります。

本契約は、当社が LSF 及び「LIFULL 地域創生 1 号投資事業有限責任組合（以下「LIFULL 地域創生ファンド」といいます。）」による地域創生事業への投資を支援することや、当社及び LSF が相互に有益な情報を交換すること等により、両社の成長を図ることを目的とするものであります。

当社と LSF は、本契約を通じて、地域創生に貢献してまいります。

## 2. 本契約の相手先の概要

名 称	株式会社 LIFULL Social Funding	
所 在 地	東京都千代田区麹町一丁目6番地2 アーバンネット麹町ビル7F	
代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤 大吾	
事 業 内 容	寄付型クラウドファンディングサイト「LIFULL ソーシャルファンディング」運営事業 ファンドレイジングコンサルティング事業 金融事業	
設 立	2012年10月	
当社と本投資法人との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
ウ ェ ブ サ イ ト	<a href="https://lifull-socialfunding.co.jp/">https://lifull-socialfunding.co.jp/</a>	

## 3. 日程

2019年4月1日 業務提携契約締結

## 4. 今後の見通し

2019年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、中長期的には当社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。

今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上