

報道関係各位

2019年4月1日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

直営として沖縄に「RENT Do! (レントドゥ!) 那覇新都心店」がオープン 不動産賃貸事業でもシェアを拡大

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥ（本社：東京千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤正弘）の連結子会社である株式会社ハウズドゥ住宅販売は、本日2019年4月1日（月）より沖縄県下では初となる「RENT Do! 那覇新都心店」をオープンいたします。

現在の賃貸不動産業界における空き家率・空室率の増加や賃貸物件の大量供給による賃料相場の下落傾向にあり、さらには「募集をかけても入居者が決まらない」などの経営課題に直面する賃貸物件オーナー様が多数いらっしゃることを背景に、当社では不動産賃貸ブランド「RENT Do!」を立ち上げ、2018年1月より事業を開始、「賃貸オーナーの総合相談窓口」となるプロパティマネジメント型の賃貸仲介・管理を行う店舗として、現在は全国に26店舗（2019年2月末時点）展開しております。

今回出店する沖縄県の新設住宅着工棟数は全国的に減少傾向の中、4年連続で増加しており、（国土交通省発表）、特に貸家は増加傾向で推移しております。また、地価公示価格では住宅地、商業地ともに6年連続で上昇し、住宅地は3年続けて全国1位の上昇率（2019年3月：国土交通省発表）にあり、更に人口1,000人あたりの出生率11.3人（44年連続全国1位）や特殊出生率1.94人（33年連続全国1位）という状況（共に保険医療部：2018年9月発表）であり、各地域で人口減少がさまざまな懸念材料となる中、他府県や海外からの移住者も加わり人口・世帯数共に堅調に推移しております。特に、今回の出店エリアとなる那覇市は商業施設が充実していることから生活利便性が高く土地区画整理事業等も連動し、今後さらなる需要が見込まれます。

その状況下、これまで沖縄県下に直営店・加盟店含め7店舗を展開しており、ニーズも旺盛であることから、ブランド力・信用力を活用することで県下でのシェアアップを図るとともに、不動産売買仲介とのシナジー効果の最大化と、空き家・空室問題などの社会問題解決や物件所有オーナー様の経営状況をサポートする様々なサービスを提供すべく、不動産賃貸事業にも注力してまいります。

■概要

店名：RENT Do! 那覇新都心店
住所：沖縄県那覇市天久 2-29-18
電話：098-860-0733
FAX：098-860-0734
定休日：水曜日



■ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	567店舗（直営店17店舗・FC店550店舗 内オープン準備中95店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億4,303万円（2018年12月末現在）
売上高	連結225.1億円（2018年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp