

2019年3月26日

各位

札幌市営地下鉄東豊線 始発駅「福住」駅徒歩7分
「クリオ福住ガーデンマークス」3月27日（水）販売開始

当社は、札幌市豊平区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ福住ガーデンマークス」の販売を3月27日（水）より開始いたします。

当物件は地下鉄東豊線の始発駅「福住」駅より徒歩7分。大通りから少し距離を置く、静かな住宅地に誕生します。地下鉄東豊線「福住」駅から「さっぽろ」駅までは直通14分。札幌市内へは電車のほか、駅直結の「福住バスターミナル」より市内各所へのバス便が充実しています。駅周辺は商業施設や医療施設が集積する利便性の高い場所にありながら、少し足を延ばせば、緑豊かな丘陵地や山林の広がりを見ることが出来る良質な住環境です。「福住」駅を最寄り駅とする新築分譲マンションは4年ぶりの供給となります。（※1）



現地周辺空撮（※2）

◆「クリオ福住ガーデンマークス」の特徴

- ・地下鉄東豊線始発駅「福住」駅より徒歩7分
- ・地下鉄東豊線「福住」駅利用で「大通」駅まで直通12分、「さっぽろ」駅まで直通14分
- ・北海道中央バスと北都交通が乗り入れる「福住」駅直結の「福住バスターミナル」から、市内各所へのバス便も充実
- ・歩行者と車のアプローチを分けた歩車分離のプランニング
- ・通風に優れた東西2面バルコニー住戸を中心とした2~4LDK、全7タイプのプランバリエーション
- ・共用部の無線LANエリア内で電子雑誌を無料で観ることのできるバーチャルライブラリー（※3）
- ・2住戸に1基のエレベーター

- ・リビングと洋室を一体の空間として利用できるハンガー多連引き込み戸を採用
- ・全戸リビング・ダイニングに、広々とした温水床暖房を設置
- ・ガラスプレートのガスコンロ、火を使わないIHクッキングヒーターの選択可（※4）
- ・全戸にウォークインクローゼットやシューズインクロークのほか充実した収納スペースを標準採用
- ・食洗器標準装備



外観完成予想図（※5）



エントランス完成予想図（※5）

※1：地下鉄東豊線「福住」駅最寄りの新築分譲マンションは、2015年3月以来、4年ぶりとなります。住宅流通研究所調べ（2019年2月）

※2：掲載の空撮写真は2018年10月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。（現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。）

※3：提供雑誌は原則最新号を除くバックナンバー（雑誌ごとに一定期間分 例：直前2か月分等）で、一部最新号から提供しています。また、一部の出版社およびアプリストアの意向やポリシーにより一部コンテンツが閲覧できない状態のものもあります。今回のサービスはマンション共用部内において、（株）ファミリーネットジャパンが準備するネットワーク環境・設定機器でのみ利用可能となっています。提供雑誌は「タブホ」を提供するオプティム社の調整を元に、法人提供が可能な雑誌となります。サービス利用になる場所によっては出版社の意向により一部提供できない場合があります。サービス（コンテンツ）の内容は不定期に変更される可能性があります。当該サービスをご利用いただけるのは共用部無線の受信エリア内であり、同時接続台数（最大5台）が制限されます。デバイスの推奨環境外では正常に動作しない場合があります。

※4：工事工程上、選択には期限があります。

※5：完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

◆当社建設担当 コメント

外観は周辺の街並みと調和する、淡いアースカラーを基調とした色彩デザインを施し、邸宅感のある佇まいを表現しています。また天然石をふんだんに使用した奥行き感のあるエントランスは札幌の奥座敷、福住エリアに建つマンションとしての風格を印象付けるデザインとしました。住戸は2LDK～4LDKの全43戸、1フロアに4戸で、2住戸に1基のエレベーターと内階段を設けたプライバシー性の高い計画としました。住戸は多彩な収納や質の高い設備を厳選し、居住空間を機能的にプランニングしています。また、柱型が室内に干渉しにくい設計のため、家具配置に配慮した空間を実現しています。

◆「クリオ福住ガーデンマークス」の物件概要

【所在地】 北海道札幌市豊平区月寒東一条15丁目36番22（地番）

【交通】 札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅徒歩7分

【用途地域・地区】 第1種住居地域、33m高度地区、法22条区域

【敷地面積】 1537.07㎡（実測・建築確認対象敷地面積）、1558.74㎡（登記簿面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階建

- 【総戸数】 44戸 (住戸43戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 53.78㎡～101.89㎡
- 【間取り】 2LDK～4LDK
- 【竣工時期】 2020年3月下旬(予定)
- 【引渡し時期】 2020年3月下旬(予定)
- 【設計会社】 株式会社澁谷建築研究所
- 【施工会社】 萩原建設工業株式会社

◆「クリオ福住ガーデンマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/835_Fukuzumi/

◆クリオ ライフスタイルサロン札幌 案内図



◆現地案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623