

報道関係者各位



2019年3月19日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 『クレイシア菊川ステーションサイト』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア菊川ステーションサイト』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア菊川ステーションサイト外観イメージ】 【(上) エントランスイメージ】
【(下) 居室イメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

- 都営新宿線「菊川」駅徒歩1分の圧倒的な好立地。「菊川」駅からは、「東京」駅、「大手町」駅まで10分圏、「新宿」駅にも直通20分の充実したアクセス。
- 周辺にはスーパーや銀行など、普段の生活に便利な施設が集積。徒歩圏内に隅田川や大き

な公園も多数あり、心地よい自然を感じることができる静かなエリア。百貨店や大型商業施設が集まっている錦糸町エリアへは自転車でアクセス可能。静かで便利な都心生活を実現させてくれる人気のエリア。

- 当物件のモデリング※1 コンセプトは「クラシックを内包するモダンデザイン」。エントランスの床は表情豊かなタイルを使用し、絨毯を敷いたようなクラシックなデザイン、外観は白を基調としたシンプルでモダンなイメージに仕上げ、品格と上質感を表現しています。安心の24時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物件名称：クレイシア菊川ステーションサイト
所在地：東京都墨田区菊川2丁目5番
交通：都営新宿線「菊川」駅 徒歩1分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建
総戸数：25戸（投資用分譲住戸14戸）

■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社
代表者：代表取締役社長 中西 聖
所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階
設立：2004年2月6日
上場市場：東京証券取引所市場第一部
資本金：5億3,700万円
事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
U R L： <http://www.propertyagent.co.jp/>

<当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

・ふじたろう

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 Times

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上